

التقــريـــر السنـــوي 2024





صاحب السمـو الملكـي الأمير



ولي العهـد ورئيس مجلس الوزراء



خادم الحرمين الشريفين الملك



5 _____4



فهرس المحتوى

الباب الاول
اشاغ الدول
• كلمة رئيس المجلس
• كملة الرئيس التنفيذي
• نبذة تاريخية عن الناقول
• الرؤية الرسالة الأهداف
• قيم الناقول
• نواحي القوة والمميزات التنافسية
• ملخص أنشطة الشركة وشركاتها التابعة
• إيضاح عن الشركات التابعة · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
• خطط وقرارات الشركة وشركاتها التابعة
• أهم الاحداث في 2024م
990 3.0
الباب الثاني
• أعضاء مجلس الإدارة
• ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة
• اجتماعات الجمعية العامة خلال عام 2024م
• اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2024م
• الإدارة التنفيذية
• الإجراءات التــي اتخذها مجلس الإدارة لإحاطة أعضائه علماً بمقترحات المساهمين

A. I	1011		1.11
لك	wı	ш	ЫI
		•	

سهاب السائد	
• لجان الشركة	80
• لجنة المراجعة	09
• مسؤوليات لجنة المراجعة	10
• أعضاء لجنة المراجعة	12
• جدول حضور لجنة المراجعة	13
• توصيات لجنة المراجعة لمجلس الإدارة	14
• لجنة المكافآت والترشيحات	15
• مسؤوليات لجنة المكافآت والترشيحات	16
• أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات	18
• جدول حضور لجنة المكافآت والترشيحات	24
• لجنة إدارة المخاطر	
• أعضاء لجنة إدارة المخاطر	
• جدول حضور لجنة إدارة المخاطر	
	26
الباب الرابع	27
.,,	30
ومكمة الشبكة	20

حوكمة الشركة

، التزام الشركة بقواعد الحوكم	
· سياسة توزيع الأرباح	•
· مكافآت مجلس الإدارة	
، رواتب ومكافآت الادارة التنفر	

اسع	OJI_	וויביי	பம	ىس	ب ر	ııgı	ì
	äSi	الشا	ä٥,	502	عالة	ก่เล	l.

:ارة المشتريات	oļ •
موارد البشرية	۰ ال

• تقنية المعلومات	
-------------------	--

القانونيا	الشؤون	•
	0 3 3	

مس	الخا	u	Ыl
$lue{}$			

• أداء الشركة الأم		المخاطر
 اداء السركة الام أســباب التغير في النتائج المالية لعام 2024م مقارنة بالعام السابق النشاط الرئيسي للشركة قائمة المركز المالي الموحدة المعلومات المالية بيان بالقروض من البنوك المحلية توزيعات الارباح خلال العام 2024م الكلمة الختامية 	52 54 54 54 54 55 56	المخاطر • إدارة المخاطر المالية • الأطراف ذات العلاقة • التعـاملات مـع الأطـراف ذات العلاقـة خلال عام 2024م • تحفظـات مراجـع الحسـابات علـى القوائـم المالية • توصيات المجلس بما يخص مراقب الحسابات • إقرارات مجلس الإدارة • الإفصاح
		الباب السادس ملخص الأداء المالي
	60 60 60	• المعلومات المالية • عملة العرض والنشاط • التغيير في صافي الربح
		الإيضاحات المالية
	61	• التوسع في البنية التحتية والمعدات
	61	• استقطاب الكفاءات والخبرات
	61	• الاستثمارات في تطوير العمليات والتقنيات
	62	• إيرادات النشاط الرئيسي ''تن نستا
	62 63	• التغير في ربحية السهم • أداء الشركات التابعة
	64	• اداء السرفات التابعة • نمو المبيعات المستقبلية

202/	السنوي	التقييي



كلمـة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمون الكرام،

يســرني أن أرحــب بكــم فــي اجتمــاع الجمعية العامــة لشــركة أبناء محمد حســن الناقــول، حيث نســتعرض معكــم تقريــر مجلس الإدارة عــن الســنة المالية المنتهيــة في 31 ديســمبر 2024م. يتنــاول التقريــر أداء الشــركة ونتائــج أعمالها، إلــى جانب القوائــم المالية الموحــدة وتقرير مراجع الحسابات المعد وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

لقـد كان العـام الماضـي محطـة بارزة فـي مسـيرة الشـركة، إذ حققنا بفضـل الله، ثـم بتكاتف الجميـع، العديـد مـن الإنجـازات التي تعكـس التزامنـا برؤيتنـا الاسـتراتيجية الطموحة. نسـعى باسـتمرار إلى تحقيق نمو مسـتدام وتعزيز أداء الشركة وشـركاتها التابعة في مختلف القطاعات التى نعمل بها.

وفي هذه المناسبة، أتوجه بجزيل الشكر والتقديــر لكم على ثقتكم ودعمكم المســـتمر لإدارة الشـــركة. كما أخص بالشــكر أعضاء مجلــس الإدارة على توجيهاتهم القيّمـــة ودورهم الفاعل في رســـم ملامـــح اســـتراتيجية الشــركة، ولجميــع فــرق العمــل والإدارة التنفيذيــة علــى تفانيهــم وجهودهم المستمرة التي أسهمت في تحقيق الأهداف المنشودة.

نتطلـع إلـى لقائكـم خلال الاجتمـاع السـنوي للجمعيـة العامـة للمسـاهمين للإجابـة علـى استفســاراتكم ومناقشــة مــا ورد في هـــذا التقرير. ونســأل الله العلــي القدير أن يوفقنــا جميعًا لمزيد من النجاحات في الأعوام القادمة.



السادة مساهمي شركة أبناء محمد حسن الناقول،

يســرني أن ألتقــي بكــم مــن خلال التقريــر الســنوي لمجلــس الإدارة لاســتعراض مســيرة الأداء والإنجــازات التــي تحققــت خلال هذا العــام. تواصل شــركتنا العمل بجــد وإصرار لتعزيــز عملياتها وتطويــر مشــاريعها، مع التركيــز على التنفيذ الفعّال لاســتراتيجيتها الطموحة التي تتماشــى مع رؤية المملكة 2030م سعياً لتحقيق الريادة والتميز في مختلف المجالات.

نعمـل باسـتمرار على توسـيع قاعدة دخل الشـركة عبر تنويـع مصادر الإيرادات، ممـا يعزز قدرتنا علـى مواجهـة التحديات وتقليـل المخاطـر المحتملة، إلى جانب الاسـتفادة المثلـى من الفرص الواعـدة فـي مختلـف القطاعـات. كما نحـرص على تطويـر أعمالنا بما يتماشـى مـع المتغيرات الاقتصادية الحديثة، مسترشـدين بالرؤية السـديدة لقيادتنا الرشـيدة، تحت رعاية خادم الحرمين الشـريفين الملك سـلمان بن عبد العزيز آل سـعود، وولي عهده الأمين صاحب السـمو الملكي الأمير محمد بن سلمان آل سعود - حفظهما الله.

ويؤكــد مجلــس الإدارة التزامــه الراســخ بالتواصــل المســتمر والشــفاف مــع مســاهمينا الكرام، واســتعداده للإجابــة علــى أي استفســارات تتعلــق بمحتوى هـــذا التقرير خلال اجتمــاع الجمعية العامة القادم، الذي سيتم الإعلان عن موعده لاحقًا.

إننــا علــى ثقــة بأن المســتقبل يحمــل فرصًا واعــدة لمواصلــة تحقيــق تطلعاتكــم وطموحاتكم، مستندين إلى التزامنا الراسخ بالتنفيذ الدقيق لاستراتيجياتنا ومبادراتنا الطموحة.

التقرير السنوي 2024



نبذة تاريخية عن النـاقـول

شـركة أبنـاء محمـد حسـن الناقــول ويشــار إليهــا فيمــا بعد ب(الشــركة) هي شــركة مســاهمة سـعودية بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم (ق/229) الصادر بتاريخ 1438/07/8هـ (الموافق 2017/04/04) بسـجودية بموجب الســجل التجــاري رقــم (2050108220) الصــادر من مدينــة الدمام بتاريــخ 1436/04/24هــ (الموافــق 2016/02/03م) تتمثــل أنشــطة الشــركة فــي إنتــاج وبيع الخرســانة الجاهــزة والبلــوك الإســمنتي، كمــا أنهــا تبــرز في قطــاع التطويــر العقــاري من خلال شــركتها التابعــة ديــر العقارية الحاصلة علــى رخصة البيع علــى الخارطة والمتخصصــة في تطوير وتســويق الوحــدات العقاريــة. بالإضافة إلى ذلك تعمل شــركة ســدان للصناعة إحدى الشــركات التابعــة فــي تقديم خدمــات النقل اللوجســتي وتخطط للدخول فــي مجال التعدين واســتغلال المحاجــر إضافــة إلــى تشــغيل الكسّــارات وإنتاج الرمــال والبحص. ويقع المقر الرئيســي للشــركة فـى مدينة الدمام.



رؤية الناقول

أن نكــون شــركة ريادية ومتميزة في تقديــم منتجات وخدمات عالية الجودة، ونســاهم بفعالية في بناء مستقبل مستدام عبر تنويع الأنشطة ودعم الاقتصاد الوطني.



رسالة الناقول

نسعى لتقديــم حلــول مبتكرة فــى مختلف المجــالات الرئيســية، مع التركيــز على رضا العـملاء، اسـتدامة الأربـاح، وتعزيـز العلاقـات مـع الشـركاء مـن خلال الالتـزام بأعلى معايير الجودة والمسؤولية الاجتماعية.



- ◄ المسـاهمة فـي تنمية الاقتصاد الوطني عبر الاسـتثمار في المشــاريع ذات القيمة المضافة.
- ◄ تحقيق نمو مسـتدام في الإيرادات من خلال تنويع مصادر الدخل وتطوير الأنشـطة الحالية.
 - ◄ تعزيز جودة المنتجات والخدمات لتلبية احتياجات العملاء وتجاوز توقعاتهم.
 - ◄ توسيع الأنشطة إلى قطاعات جديدة واستخدام أحدث التقنيات لتعزيز الإنتاجية.
 - بناء علاقات استراتيجية طويلة الأمد مع العملاء والشركاء والموردين.
 - ◄ تعزيز بيئة العمل لجذب الكفاءات وتطويرها بما يتماشى مع أهداف الشركة.



قيــم الناقول

في قلب اسـتراتيجية الشـركة تكمن منظومة قيم متكاملة، تشـكل الركيزة الأساسية لنهجها في العمل وتفاعلها مع مختلف الأطراف المعنية، هذه الفلسفة الشاملة تتجلى في خمسة محاور رئيسية:

التميز في خدمة العملاء:

تلتــزم الشــركة بتقديم منتجات تتســم بالجــودة العالية والأســعار التنافســية، وتعزز هـــذا الالتزام من خلال توفيــر دعــم فنــى متواصــل، ممــا يضمــن تجربة متميــزة للعــملاء وبنــاء علاقات طويلــة الأمد

الشراكات الاستراتيجية:

تــدرك الشــركة أهمية بناء علاقات قوية مــع الموردين، قائمة على الثقــة المتبادلة وتحقيق المصالح المشتركة، هذا النهج يضمن استدامة سلسلة التوريد ويعزز القدرة التنافسية للشركة في السوق.

تمكين الموارد البشرية

تؤمــن الشــركة بــأن موظفيهــا هم أســاس نجاحها لــذا، تحرص ِعلــى توفير بيئــة عمل آمنــة ومحفزة، تُشجع علـى الإبـداع والابتـكار. هــذا النهج يسـاعد في جذّب أفضـل الكفـاءات والاحتفـاظ بها، مما يدعم النمو المستدام للشركة.

الالتزام تحاه المستثمرين:

تضع الشـركة نصـب أعينها مسـؤوليتها تجاه المسـاهمين، ملتزمة بحماية حقوقهـم وتعظيم عوائد اسـتثماراتهم، تتبنى الشـركة سياسـات شـفافة في الإدارة المالية وتسعى باسـتمرار لتحقيق أقصى قيمة للمساهمين.

المسؤولية البيئية:

تــدرك الشــركة أهمية الحفــاظ على البيئة كجزء لا يتجزأ من مســؤوليتها المجتمعية لذا، تلتزم بتطبيق أعلى المعايير البيئية في جميع عملياتها.

من خلال هذه المنظومة المتكاملة، تسـعى شـركة أبناء محمد حسـن الناقول لترسيخ مكانتها كنم وذج يحتذي به في المملكة العربية السعودية، فهي لا تكتفي بتحقيق النجـاح التجاري فحسـب، بل تطمح لأن تكون مسـاهماً فاعلاً فـي التنمية الاقتصادية والاجتماعية والبيئية للمملكة، متماشية مع رؤية 2030م وأهدافها الطموحة.

التقرير السنوي 2024 لتقرير السنوي 2024

نواحي القوة والمميزات التنافسية

تسـتند اسـتراتيجية الشـركة إلـى فلسـفة راسـخة للجـودة، تشـكل جـزةا جوهريًـا مـن ثقافتهـا المؤسسـية. ويعكس هذا الالتزام العميق بالتميز إرادة قوية وجهودًا دؤوبة تتسـم بالاحترافية والتفاني. وتسـعى الشـركة باسـتمرار إلى تبني أعلـى المعايير العالمية للجـودة، مما مكنها من الحصـول على شـهادات مرموقة تؤكـد ريادتها وتفوقها في القطاع. فقد حصلت على شـهادة ترخيـص لاسـتخدام علامـة الجـودة (SASO) مـن الهيئـة السـعودية للمواصفـات والمقاييـس والجـودة، إلـى جانب شـهادة الأيـزو (9001:2008). فيما حصلت شـركة (دير) علـى رخصة البناء على الخارطة، مما يعزز من نطاق عملياتها التشغيلية ويعزز مكانتها في السوق.

ويعــد هــذا النهــج المتكامل فــي إدارة الجودة أحــد الدعائم الأساســية التي تدفع الشــركة نحو الريــادة فــي المملكــة العربية الســعودية، مما يعــزز قدرتها التنافســية ويجعلها نموذجًــا للتميز فــي القطاعــات التــي تعمل بهــا. كما تتميز الشــركة بقدرتها علــى تقديم حلول تجاريــة متكاملة تلبــي احتياجــات العــملاء بدقــة واحترافيــة، مع الالتــزام بتســليم المنتجات في الوقــت المحدد وفــق أعلــى معاييــر الجــودة. ويعــزز ذلــك فريــق عمــل مؤهل ذو خبــرات عاليــة، يضمــن تقديم خدمات متميزة تسهم فى تحقيق رضا العملاء وتجاوز توقعاتهم.

مــن خلال هـــذه الاســتراتيجيات الطموحــة والالتزامــات الراســخة، تمضي الشــركة بخطى واثقة نحو المســتقبل، مع الاســتمرار في تعزيز ريادتها في الســوق وتقديم حلول مبتكرة ومســتدامة تلبى تطلعات عملائها وتساهم في تحقيق رؤيتهم.

ملخص أنشطة الشركة وشركاتها التابعة

تمارس الشـركة نشــاطها بموجب الســجل التجاري رقم (2050108220) بتاريخ 1436/04/24هـ (الموافق 2016/02/03)

طبقــا للأنظمــة المتبعة واســتناداً الى التراخيــص المعتمدة من الجهــات المختصة حيث حصلت الشــركة علــى ترخيــص منشــأة صناعيــة الصــادر مــن قبــل وزارة الصناعــة والثــروة المعدنيــة برقــم قــرار (1432100181717) وتاريــخ (2011/01/10م) وهــو ترخيــص ســاري حتــى تاريــخ (2029/09/04)

تتمتـع الشـركة بحضـور متميـز فـي عدة قطاعـات اسـتراتيجية، حيـث تتخصص في إنتـاج وبيع الخرسـانة الجاهــزة والبلوك الإسـمنتي، مما يعكس تميزهـا في مجال البناء والتشـييد. كما تبرز الشـركة فـي قطاع التطوير العقاري من خلال شـركتها التابعة (دير العقاريـة)، التي حصلت على رخصـة البيـع علــى الخارطــة، وتتمتع بسـمعة مرموقة فـي تطوير وتســويق الوحــدات العقارية المبتكرة إلى جانب ذلك، تســهم شــركتها التابعة (ســدان) في تقديم خدمات النقل اللوجســتي ذات الكفاءة العالية، ويقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الدمام.



2024 ______ التقرير السنوي 2024

إيضاح عن الشركات التابعة لشركة أبناء محمد حسن الناقول

تمتلـك الشـركة مجموعـة مـن الشـركات التابعـة التي تعمل فـي مجـالات متنوعة، ممـا يعزز مكانتهـا فـي السـوق ويضمـن تكامـل أعمالها. تشـمل هـذه الشـركات كيانـات متخصصة في التصنيع، الخدمات اللوجسـتية، والتطوير العقاري، حيث تسـاهم كل منهـا بدور حيوي في دعم عمليات الشـركة الأم وتوسـيع نطاق أعمالها. تمتد أنشطة الشـركات التابعة عبر عدة قطاعات حيوية، مما يوفر ميزة تنافسية قوية ويعزز كفاءة العمليات التشغيلية.

معلومات عن الشركات التابعة كالاتي:

النشاط	رأس المال (بالريال السعودي)	نسبة الملكية	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
بيع وتطوير العقارات	500,000	%100	السعودية	شركة دير العقارية
التعدين واستغلال المحاجر	1,000,000	%100	السعودية	شركة سدان للصناعة
المنتجات الاسمنتية والخرسانة	12,000	%100	مصر	شركة الناقول للصناعات الاسمنتية

شركة دير العقارية:

تُعــد شــركة دير العقاريــة إحدى الشــركات الرائدة في مجال بيــع وتطوير العقــارات، حيث نكرّس جهودنــا لتقديــم حلول عقاريــة متكاملة تلبــى احتياجات الباحثيــن عن منازل تجمع بيــن الفخامة، الراحــة، والجودة العالية. تأسســت الشــركة على رؤية طموحة لتوفير تجارب ســكنية اســتثنائية، مع التركيز على الابتكار في التصميم والتميز في التنفيذ.

نعمــل فــى ديــر على تطويــر مجموعــة متنوعة مــن الفلل الســكنية التي تتناســب مــع مختلف الأذواق والاحتياجـات، بـحءًا مـن الفلـل العصرية المصممة بأحـدث معايير الهندسـة المعمارية، وصــولاً إلــى الفلــل الكلاســيكية التي تجمع بيــن الأناقــة والعملية. كمــا نهتم بــأدق التفاصيل، لضمان تقديم مساحات معيشية تمنح عملاءنا تجربة حياة متفردة.

بفضل فريقنا المتخصص من المهندسين وخبراء العقارات، نحرص على تقديـم خدمات متميزة تبــدأ من اختيار المواقع المثالية للمشــاريع، مــرورًا بتنفيذها وفقًا لأعلى معاييــر الجودة، وصولًــ إلى تقديم استشارات مخصصة تلبي توقعات عملائنا بدقة.

رؤيتنــا هـــى أن نكــون الخيــار الأول للراغبيــن فى امتلاك فيلا ســكنية تمثــل مزيجًا مــن الفخامة والراحة، مع التزامنا الدائم بالشفافية، المصداقية، وخلق قيمة طويلة الأمد لعملائنا.

شركة سدان للصناعة

انطلقـت شـركة سـدان فعليًـا فـي عـام 2024م، متخصصـة فـي قطـاع النقليـات والخدمات اللوجسـتية، حيـث بـدأت مسـيرتها بأسـطول مكـون مـن عشـر شـاحنات مجهـزة وفـق أعلـى المعاييــر. وتهــدف الشــركة إلى التوســع في هذا المجال عبــر تقديم حلول نقــل متكاملة تضمن سـرعة وكفـاءة عمليـات الشـحن والتوزيـع، مما يسـهم فـي تحسـين الأداء اللوجسـتي وتعزيز سلاســة العمليات التشــغيلية. كما تســعي ســدان إلــي تنويع أنشــطتها مــن خلال الدخول في مجـال التعديــن واســتغلال المحاجــر وتوســيع قاعدة عملائهــا مما يعــزز حضورها في الســوق ويمكنهــا مــن بناء شــراكات اســتراتيجية أوســع، بالإِضافة الى المســاهمة في تحقيــق الاكتفاء الذاتي للشركة الام من خلال توريد المواد الخام لها.



- ◄ تحقيق الريادة في القطاعات التي نعمل بها على المستويين المحلي والإقليمي.
 - ◄ تقديم منتجات وخدمات تفوق توقعات العملاء وتعزز كفاءة مشاريعهم.
 - ◄ بناء شراكات استراتيجية قائمة على الثقة والاحترام المتبادل.
 - ◄ الالتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة والاستدامة البيئية.
- ◄ الاستثمار في التطوير المستمر واعتماد أحدث التقنيات لضمان التفوق في الأداء.



أن نكـون الشـريك الموثـوق والرائـد فـي مجـالات أعمالنـا، مـن خلال التميـز فـي الجـودة والابتكار والاستدامة.

التقرير السنوي 2024

خطط وقرارات الشركة وشركاتها التابعة

أولاً | شركة الناقول

فـي إطـار رؤيتها الطموحة لتعزيز النمو والتوسـع، تسـعى الشـركة إلى تحقيق زيادة مسـتدامة فـي حجــم المبيعات، ورفع القــدرة الإنتاجية، بالإضافة إلى خفض التكاليف التشــغيلية من خلال تنفيذ مجموعة من الخطط الاستراتيجية المدروسة، والتي تتمثل في المحاور التالية:

تعزيز القدرة الإنتاجية ورفع كفاءة العمليات

تخطط الشـركة لتوسـيع أسـطولها من المعـدات والآليات خلال عـام 2025م، من خلال إضافـة خلاطـات ومضخـات خرسـانة جديدة، مما يسـهم فـي تعزيـز الكفاءة التشـغيلية ودعـم عمليات الإنتاج. ومن المتوقع أن يسـهم هذا التوسـع في زيـادة الطاقة الإنتاجية بنسـبة تتـراوح بيـن 15% الــى 25%، ممـا يعزز قدرة الشـركة علـى تلبية الطلـب المتزايد وتحسين جودة الخدمات المقدمة.

التوسع الجغرافي وتعزيز الحصة السوقية 🏾

تقدمـت الشـركة بطلب إلى الهيئة السـعودية للمـدن الصناعية ومناطـق التقنية (مدن) للحصـول علـى أرض فـي المدينـة الصناعية الثالثـة بالدمـام بمسـاحة 10,000 متر مربع، ومـن المتوقـع الحصول عليها خلال عام 2025م بمشـيئة الله، يهدف هذا المشـروع إلى إنشـاء مصنع جديد لإنتاج الخرسـانة متوافق مـع اعلى المعايير البيئية، مما سـيؤدي إلى زيادة الطاقة الإنتاجية بنحو 25% اضافية، مما يعزز مكانة الشــركة في الســوق، ويمكنها من تلبية الطلب المتزايد على منتجاتها.

دعم العمليات التشغيلية واستقطاب الكفاءات

تســعى الشــركة إلى الاســتثمار في رأس المال البشــري مــن خلال جذب كفــاءات جديدة تســاهم في تحســين جودة الأداء، مما يســهم في تحقيق النمو المستدام وتعزيز حصتها السوقية.

خفض التكاليف التشغيلية وتحسين الكفاءة 💪

أ. تقليل تكاليف الطاقة من خلال إيصال الكهرباء للمصنع

خلال العــام المنتهــي فــي 31 ديســمبر 2024م، بدأت الشــركة تنفيذ مشــروع إيصال الكهربــاء للمصنــع كبديــل عــن اســتخدام المولــدات العاملــة بالديــزل، وذلــك فــي إطــار ســعيها لتعزيــز الكفــاءة التشــغيلية والاســتدامة. ومــن المتوقــع أن يســهم هذا التحول في:

- 1. خفض تكاليف استهلاك الديزل بشكل ملحوظ، مما يعزز الكفاءة المالية للشركة.
- 2. تحسـين أداء المعــدات وإطالة عمرها الافتراضي، حيث يوفــر مصدر الكهرباء الثابت طاقــة مســتقرة، مــا يقلــل من مشــكلات التذبــذب الكهربائــي التي قد تؤثر ســلبًا على كفاءة وعمر المعدات.
- 3. تقليـل الانبعاثـات الكربونيــة، دعمًا لالتزام الشــركة بحماية البيئة وتعزيز ممارســات الاستدامة.

ب. إضافة مبرد مياه

ضمـن خطتها لخفض التكاليف التشـغيلية، تخطط الشـركة خلال عام 2025م لتركيب مبـرد ميـاه إضافي بقـدرة إنتاجيـة تصل إلـى 250 لترًا من الميـاه المبردة كل سـاعة، ممـا سـيؤدي إلـى خفـض تكاليف اسـتهلاك الثلـج خلال فصـل الصيف بنحـو 40%، وبالتالـي تحقيـق كفـاءة تشـغيلية أعلى وتقليـل النفقـات المرتبطة بتبريد الخرسـانة بالإضافة الى مساهمتها في رفع جودة الخرسانة.

ج. تقليل تكاليف المواد الخام عبر التوريد الداخلي

- تعمـل الشـركة علـى تقليل تكاليـف المواد الخام مـن خلال الاعتماد علـى التوريد الداخلـي عبـر الشـركة التابعـة، حيث تمكنت شـركة سـدان مـن تغطيـة 40% من احتياجـات شـركة الناقـول من المـواد الخام وذلـك من خلال 10 شـاحنات تملكها، مع استهداف تغطية 100% بحلول عام 2025م.
- لدعم هذا التوجه، تخطط الشـركة إلى زيادة عدد الشـاحنات لدى الشـركة التابعة، ممـا سـيؤدي إلى تحسـين كفـاءة عمليـات النقــل وتقليــل التكاليف اللوجســتية، وتعزيــز التكامــل بين الشــركات التابعة لتحقيق أقصى اســتفادة ممكنة من الموارد المتاحة.

تعكـس هـذه الخطط الاسـتراتيجية التزام الشـركة بتحقيق نمو مسـتدام وتوسـع مدروس، عبر رفـع القـدرة الإنتاجيـة، تعزيـز الكفـاءة التشـغيلية، تقليـل التكاليـف، وتوسـيع نطـاق أعمالهـا جغرافيـًـا. ومـن خلال هـذه المبادرات، تسـعى الشـركة إلـى تعزيز مكانتهـا في السـوق، وزيادة الحصة السوقية، وتحقيق قيمة مضافة لمساهميها وشركائها التجاريين.

ثانياً الشركة سدان للصناعة

تواصــل الشــركة تنفيـــذ اســتراتيجياتها الطموحــة لتعزيــز مكانتها في الســوق وتحقيــق التكامل التشــغيلي بين قطاعاتها المختلفة. وفي هذا الإطار، وضعت الشــركة خططًا مدروســة للتوسع في مجال النقل اللوجستي واستغلال المحاجر، والتي تشمل ما يلي:

🗍 التوسع في قطاع النقل اللوجستي

- حصلـت الشـركة خلال عـام 2024م على 10 شـاحنات مجهــزة بالكامــل كخطوة أولى نحــو بناء أســطول قوي يمكنهــا من العمل بفعاليــة في نقل المواد الخــام والخدمات اللوجستية.
- تستهدف الشركة زيادة أسطولها تدريجيًا إلى 60 شاحنة خلال عام 2025م كالتالي:
 - 25 شاحنة إضافية خلال النصف الأول من عام 2025م.
 - 25 شاحنة إضافية خلال النصف الثاني من عام 2025م.
- سيسهم هــذا التوســع في تعزيــز مكانة الشــركة في الســوق، وزيادة قدرتهــا البيعية والإنتاجيــة، وتحســين كفــاءة عمليــات النقــل الداخلي والخارجــي، مما ينعكــس إيجابيًا على الأداء العام للشركة.

الاستثمار في قطاع المحاجر وامتلاك كسارة 🏻

- تسـعى الشـركة إلى امتلاك وتشـغيل كسـارة بهدف توفيــر المواد الخام بشــكل أكثر كفاءة واستقلالية، مما يقلل التكاليف التشغيلية ويوفر مصدرًا موثوقًا للإنتاج.
- تقـوم الشـركة بدراسـة الجـدوى الاقتصاديـة والفنيـة، وتقييـم الفـرص الاسـتثمارية
 المتاحة، مع التخطيط لامتلاك وتشـغيل الكسـارة خلال عام 2025م، مما يعزز قدرتها
 الإنتاجية ويسهم في تحقيق أهدافها الاستراتيجية.

تعزيز التكامل بين شركة سدان وشركة الناقول

- بعــد حصــول الشــركة علــى كســارة وزيــادة أســطولها اللوجســتي، ســتصبح المــورد الرئيســي للمواد الخام لشــركة الناقول، ممــا يعزز الكفاءة التشــغيلية ويحقق وفورات اقتصادية.
- إن امــتلاك كســارات وشــاحنات نقل ســيخلق فرصًا جديــدة، حيث يــؤدي دمج عمليات التوريد والنقل إلى:
- تحســين جودة المنتج وكفاءته التشــغيلية، نظرًا لتحكم الشــركة الكامل في سلسلة التوريد.
- يضمــن ثبــات الجودة ممــا يعزز موثوقية المنتج ويفتح المجال لاســـتقطاب شــريحة جديدة من العملاء المتميزين.
- زيــادة حجم الإيرادات وتحســين هوامــش الربحية من خلال تقديــم خدمات متكاملة تشــمل الإنتاج والتوزيع، مما يقلل التكاليف التشــغيلية ويعزز تنافســية الشركة في السوق.
- تمثـل هــذه الخطط ركيـزة أساسـية لنمو الشـركة المسـتدام، حيث يعزز التوسـع في النقــل اللوجســتي وامتلاك كســارة التكامل بيــن العمليــات المختلفة، ويدعــم القدرة الإنتاجيــة، ويرســخ مكانــة الشــركة في قطاعــي المواد الخــام والخدمات اللوجســتية، مما يضمن استمرار التميز والريادة في السوق.
- كمــا تســعى الشــركة إلــى التوســع في قطــاع التعديــن مســتقبلاً، من خلال تشــغيل وإدارة الكســارات، بالإضافة إلى اســتخراج المواد الخام الأساســية مثل الأحجار والرمال والبحص، والتي تُعد ركيزة أساسية في مشاريع البنية التحتية والتطوير العمراني.

ثالثاً | شركة دير العقارية

فـي إطــار اســتراتيجيتها الهادفــة إلى تنويــع اســتثماراتها وتعزيــز مكانتها في الســوق العقاري، تواصــل الشــركة تنفيذ خططهــا التطويرية وفق رؤية طموحة تســتند إلى الخبرة المكتســبة من مشروعها السابق. وتتمثل أبرز توجهاتها المستقبلية فيما يلى:

استكمال مشروع دير فيلا

- تســتكمل الشــركة حاليًــا تنفيــذ مشــروع ديــر فيلا وهــو بنــاء 10 فلل ســكنية في حي الملقا، وهو المشروع الذي بدأت به سابقًا.
- تــم إنجــاز مــا يقارب 95% من المشــروع، مــع تحقيق نســبة مبيعات بلغــت 60% حتى تاريخ 2024/12/31م.



• تعمــل الشــركة علــى إنهاء الأعمــال المتبقية وفــق الجــدول الزمني المحدد، ومــن المخطط الانتهاء من المشروع بالكامل خلال عام 2025م، بما يعزز نجاحها في القطاع العقاري.

🙎 الاستفادة من التجربة العقارية الأولى وتوسيع النشاط

- حققـت التجربـة الأولى في التطوير العقاري نجاحًا باهرًا، مما دفع الشــركة إلى دراســة هــذا القطاع بعمق والدســتفادة مــن الخبرة الكبيرة التي اكتســبتها في مختلف مراحل التطوير العقاري.
- بنــاة علــى هذه التجربــة الناجحة، تخطط الشــركة للاســتفادة من الدروس المســتفادة والممارســات المثلــى فــي تطويــر مشــاريع مســتقبلية تضمــن تحقيق قيمــة مضافة وعوائد استثمارية متميزة.

البحث عن فرص استثمارية وإطلاق مشروع عقاري جديد 🅄

- تعمــل الشــركة حاليـًـا علــى البحــث عــن فرصــة اســتثمارية متميــزة، مــن خلال دراســة الخيارات المتاحة لشراء أرض مناسبة لتنفيذ مشروع جديد.
- يتــم اتخــاذ القــرارات الاســتثمارية بنــاءً على دراســات جــدوى تفصيلية وتحليل شــامل للسوق لضمان اختيار الموقع الأمثل وتحقيق أفضل العوائد.
- تخطـط الشـركة لإطلاق المشـروع العقـاري الثاني بعــد الانتهاء من المشـروع الأول خلال العام المقبل (2025م)

تعكـس هـذه التوجهـات رؤيـة الشـركة لتعزيـز وجودها فـي القطاع العقـاري والاسـتفادة من النجـاح السـابق لتوسـيع نطـاق مشـاريعها. ومـن خلال إكمـال المشـروع الحالي واستكشـاف فـرص اسـتثمارية جديـدة، تسـعى الشـركة إلى تحقيـق نمو مسـتدام وتعزيـز مكانتهـا كمطور عقاري موثوق في السوق.

▮ أهم الاحداث في 2024م

تتلخص اهم الاحداث والانجازات المحققة في سنة 2024م:

السداد المبكر للصكوك [

قامت الشـركة بسـداد الصكوك المقومة بالريال السـعودي بقيمة 10,000,000 عشـرة ملاييــن ريــال سـعودي قبــل موعــد اسـتحقاقها، اسـتنادًا إلــى اسـتراتيجيتها الرامية إلى تعزيــز كفاءتهــا الماليــة وتقليــل الأعبــاء التمويلية كما انه تــم تمويل الســداد بالكامل من المــوارد الذاتية للشــركة ممــا يعكس متانــة المركز المالي للشــركة وقدرتهــا على الوفاء بالتزاماتهــا بكفــاءة، حيث أســهم هذا القــرار في تقليــل الالتزامات الماليــة وتعزيز المرونة التشغيلية، مما يدعم النمو المستدام ويعزز ثقة المستثمرين.

الحصول على ترخيص نقل البضائع على الطرق البرية 🙎

نجحـت الشـركة وشـركتها التابعة "سـدان" في الحصول علـى ترخيص نقـل البضائع على الطـرق البريـة العامة خلال العـام المنتهي في 31 ديسـمبر 2024م، وذلك ضمن خطتها التوسـعية لتعزيـز عمليـات بيـع الخرسـانة وتوسـيع أسـطولها والبـدء فـي مجـال النقل اللوجسـتي لشـركة سـدان، يمثـل هــذا الترخيص خطـوة اسـتراتيجية نحو تحسـين كفاءة التشـغيل وزيـادة حجـم المبيعات، مما يسـهم فـي تعزيز القدرة التنافسـية للشـركة في السوق.

الإطلاق الفعلي لشركة "سدان" في قطاع النقل اللوجستي 🕄

شـهد العـام الماضي البداية التشـغيلية لشـركة "سـدان" في قطـاع النقل اللوجسـتي، حيـث تم اسـتقطاب كـوادر مؤهلـة لإدارة العمليات بفعاليـة. انطلقت الشـركة في أول تجربـة تشـغيلية لهـا، مدعومـة بالحصول على 10 شـاحنات مجهــزة بالكامـل، ما يعكس التزامها بتطوير خدماتها وتحقيق النمو في هذا القطاع الحيوي.

للخرسانة لزيادة القدرة البيعية للخرسانة 💪

في إطار اسـتراتيجيتها التوسـعية، قامت الشـركة بشراء ثمان شـاحنات جديدة على النحو التالـي (7 خلاطات خرسـانة بالإضافـة الى مضخة خرسـانة) لتعزيز القـدرة البيعية. يهدف هذا الاسـتثمار إلى تحسـين الإنتاجية وزيادة كفاءة نقل الخرسـانة، مما يسـاعد في تلبية الطلب المتزايد وتعزيز مرونة عمليات التسليم.

🗲 التقدم في مشروع "دير العقارية"

حققـت الشـركة إنجازًا ملحوظًا في مشـروع "ديـر العقارية"، حيث تمكنـت من بيع حوالي 60% مـن إجمالـي الوحـدات في نهاية عـام 2024م. يعكس هــذا الإنجـاز الطلب القوي على المشــروع وثقــة العملاء في جــودة التصميم والتنفيذ، كما ســاهمت اســتراتيجيات التســويق الفعالة في تحقيق معدلات بيع متميزة. وتواصل الشــركة جهودها لاســتكمال بيع الوحدات المتبقية وفق خطة مدروسة تعزز العوائد الاستثمارية.

ننفيذ مشروع توصيل التيار الكهربائي للمصنع 🎖

تعمــل الشــركة علــى تنفيــذ مشــروع توصيــل التيــار الكهربائــي لمصنعهــا، بهــدف تقليل الاعتمــاد علــى وقود الديزل وتحســين كفــاءة اســتهلاك الطاقة من المتوقع أن يســهم هـــذا المشــروع في خفــض التكاليف التشــغيلية وتقليــل الانبعاثات الكربونيــة، مما يدعم الاستدامة البيئية ويعزز الإنتاجية والكفاءة التشغيلية.

7 استقطاب الكفاءات وتعزيز الموارد البشرية

في إطــار ســعي الشــركة لتعزيــز كفاءتها التشــغيلية، قامــت الشــركة وشــركاتها التابعة باســتقطاب نخبة من الكــوادر المؤهلة وذوي الخبرات العالية، يهدف هذا الاســتثمار في المــوارد البشــرية إلى رفــع الإنتاجية وتعزيــز الفعالية التشــغيلية، مما يســهم في تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة ودعم بيئة عمل محفزة على الابتكار والنمو المستدام.

هــذه الإنجازات تعكس التزام الشــركة المســتمر بتطوير عملياتها وتعزيز مكانتها التنافســية في الســوق، من خلال اســتثمارات مدروســة تهدف إلى تحقيق النمو المســتدام وتحســين الكفاءة التشغيلية في مختلف القطاعات.

2024 التقرير السنوي 2024

■ أعضاء مجلس الإدارة

ماجد محمد حسن الناقول

رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي | غير مستقل

• الاسهم المملوكة (مباشرة) النسبة 13%



محمد هزاع محمد المطيري

نائب رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي | مستقل

• الاسهم المملوكة (مباشرة) النسبة 0.19%



تركي محمد حسن الناقول

عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي | تنفيذي | غير مستقل



نزار صالح سليمان الصراف

عضو مجلس الإدارة | غير تنفيذي | مستقل

• الاسهم المملوكة (مباشرة) النسبة ______



سعد راشد مانع الشبرمي

عضو مجلس الإدارة | غير تنفيذي | مستقل

الاسهم المملوكة (مباشرة) النسبة ــــ0%ــــ

في اجتماعهــا المنعقد بتاريــخ 30/11/2022م، أقــرت الجمعية العامة العاديــة انتخاب مجلس إدارة جديــد للشــركة، يتألــف من خمســة أعضاء، وذلك لــدورة جديدة تمتد لمدة ثلاث ســنوات، يبــدأ ســريان هذه الــدورة اعتبارًا من 15/12/2022م، ويســتمر حتــى 14/12/2025م. وجاء هذا القــرار بعــد مراجعة دقيقة للمرشــحين، بهدف ضمان تحقيق أهداف الشــركة وتعزيز أدائها خلال الفتــرة القادمة، ويعكــس انتخاب المجلس التزام المســاهمين بتوفير قيــادة مؤهلة قادرة على تحقيق الاستراتيجية المستقبلية للشركة.

ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة

ماجد محمد حسن الناقول	
رئيس مجلس الإدارة	
تاريخ بداية دورة المجلس	2022/12/15م
تاريخ نهاية دورة المجلس	2025/12/14م
صفة العضوية	غیر تنفیذي

المؤهــلات

- البكالوريس في هندسة الحاسب الآلي من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن عام 2000م.
- الماجستير في إدارة الأعمال للتنفيذيين (EMBA) من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن عام 2015م.



محمد هزاع محمد النعيـس	المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة	
تاريخ بداية دورة المجلس	2022/12/15م
تاريخ نهاية دورة المجلس	2025/12/14م
صفة العضوية	مستقــل

المؤهــلات

• البكالوريوس في نظم المعلومات من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في المملكة العربية السعودية عام 1997م.

	العضوية في الشركات الأخرى
شركة وتد للطاقة	اسم الشركة
عضو مجلس المديرين	صفة العضوية
2015/07/01م	تاريخ البداية
-	تاريخ النهاية

تركي محمد حسن الناقـول	
عضو مجلس الإدارة المنتـدب	
تاريخ بداية دورة المجلس	2022/12/15م
تاريخ نهاية دورة المجلس	2025/12/14م
صفة العضوية	تنفیذي

المؤهــلات

• البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة فيريس ستيت ميتشغن في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2017 م.

	نـزار صالح سليمان الصراف
	عضو مجلس الإدارة
2022/12/15م	تاريخ بداية دورة المجلس
2025/12/14م	تاريخ نهاية دورة المجلس
مستقــل	صفة العضوية

المؤهــلات

- البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في المملكة العربية السعودية عام 1995م.
- الماجستير في إدارة الأعمال للتنفيذيين من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في المملكة العربية السعودية عام 2015م.

	سعد راشد مانع الشبرمي
	عضو مجلس الإدارة
2022/12/15م	تاريخ بداية دورة المجلس
2025/12/14م	تاريخ نهاية دورة المجلس
مستقــل	صفة العضوية

المؤهــلات

- البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في المملكة العربية السعودية عام 1994م.
- الماجستير في إدارة الأعمال للتنفيذيين من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في المملكة العربية السعودية عام 2015م.

اجتماعات مجلس الادارة والجمعية العمومية

اجتماع الجمعية العامة خلال عام 2024م

عقدت الشركة خلال عام 2024م جمعية واحده كما يلي:

التاريخ	نوع الجمعية	م
2024/6/26م	جمعية عامة عادية	1

- وقد حضر جميع أعضاء مجلس الإدارة هذه الجمعية
 - وقد حضر جميع رؤساء اللجان.

اجتماعيات مجلس البدارة

عقد مجلس الإدارة عدد (4) اجتماعات خلال عام 2024م:

نسبة الحضور	الاجتماع الرابع 2024/12/24م	الاجتماع الثالث 2024/08/25م	الاجتماع الثاني 2024/05/25م	الاجتماع الأول 2024/03/30م	المنصب	الاسم
%100	حضر	حضر	حضر	حضر	رئيس مجلس الإدارة	ماجد محمد حسن الناقول
%100	حضر	حضر	حضر	حضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	محمد هزاع محمد المطيري
%100	حضر	حضر	حضر	حضر	العضو المنتدب	تركي محمد حسن الناقول
%100	حضر	حضر	حضر	حضر	عضو مجلس الإدارة	نزار صالح سليمان الصراف
%100	حضر	حضر	حضر	حضر	عضو مجلس الإدارة	سعد راشد مانع الشبرمي

اعضاء الإدارة التنفيذية

الأسهم المملوكة	الجنسية	المنصب	الاسم
%8	سعودي	الرئيس التنفيذي	تركي محمد حسن الناقول
0	أردني	المدير المالي	هيثم النابلسي

الاجراءات التي اتخذها مجلس الادارة لإحاطة أعضائه علما بمقترحات المساهمين وملاحظاتهم حيال نشاط الشركة وأدائها

يحـرص مجلـس الإدارة على إحاطـة أعضائه بملاحظات ومقترحات المسـاهمين مـن خلال عدة منــوات فعالـة، حيـث يتم تلقي الآراء والاستفسـارات أثنـاء اجتماعات الجمعيـات العامة، أو عبر البريد الإلكتروني والهاتف المخصص لعلاقات المسـاهمين، كما يتم عرض المسـتجدات بشــكل حوري مـن خلال الإدارة التنفيذيـة ليتمكـن المجلـس مـن اتخاذ القــرارات المناسـبة حيالها. كما يلتــزم أعضـاء المجلس بحضور اجتماعـات الجمعية العامـة، مما يتيح لهم فرصة مباشــرة لتلقي استفسـارات ومقترحات المسـاهمين حول نشــاط الشــركة وأدائها والإجابة عليهـا بفعالية. كما يكفل النظام الأساســي للشــركة حق المسـاهمين في المشــاركة بالمداولات والنقاشات خلال تلك الاجتماعـات. وفي إطــار تعزيــز التواصل والشــفافية، اعتمــد المجلس سياســات وإجراءات الإفصــاح التي تضمن للمســاهمين حق الاستفســار وطلب المعلومات، مع ضمــان عدم الإخرار بمصالــح الشــركة. وفــي حــال ورود أي مقترحــات أو ملاحظــات جوهريــة تتعلــق بأداء الشــركة يقــوم رئيــس المجلس بإحاطة الأعضاء، لاســيما الأعضاء غير التنفيذيين، عبــر تقارير دورية تُعرض خلال أول اجتماع لاحق لمجلس الإدارة.





لجان الشركة

استجابةً لحاجة الشـركة التشـغيلية ومتطلباتها التنظيمية، فإنها قامت بتشكيل لجنة المراجعة ولجنـة المكافـآت والترشـيحات ولجنـة إدارة المخاطـر، وذلـك لضمـان تأديـة مهامهـا بفعالية وكفـاءة. وتتولـى هـذه اللجـان مسـؤولياتها وفقـاً للوائـح والأنظمـة المعتمـدة، حيـث تتمتع بصلاحيـات واضحـة وأدوار محـددة تهـدف إلـى دعـم مجلـس الإدارة فـي تنفيـذ مهامه على النحـو الأمثـل. كما تسـهم من خلال تقديم التوصيـات والمقترحات في تحقيق أهداف الشـركة وتعزيز مبادئ الحوكمة وهذه نبذة عن اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

التقرير السنوي 2024_______ التقرير السنوي 2024______ التقرير السنوي 2024_____

لجنــة المراجعــة

تتولـى لجنة المراجعة التابعة لمجلس الإدارة مســؤولية الإشــراف علــى الإدارة المالية والرقابة الداخليــة لأعمــال الشــركة. وتتمثــل مهامها فــي مراجعة ومناقشــة القوائــم المالية الســنوية والربع سنوية للشركة.

كمــا تختــص اللجنــة بمراقبة مدى كفــاءة المراجع الخارجــي وتقييم أدائه، بالإضافــة إلى مراجعة أداء المراجع الداخلى.

وتشـمل مهـام اللجنة أيضًا دراسـة فاعليـة نظام الرقابـة الداخلية لدى الشـركة، ومراجعة نظم المعلومـات المحاسـبية، فــضلاً عـن تقييـم كفـاءة وقــدرات الإدارة الماليـة، مــع التأكيــد على التزامها بالمعايير المحاسبية المعتمدة.

واسـتنادًا إلـى المراجعــة الشــاملة التــي قامت بهــا اللجنــة، فإنها تؤكــد التزام الشــركة بتطبيق نظام رقابة داخلية فعّال، وأن جميع ممارســاتها المالية تســير وفقًا لمبادئ المحاســبة المقبولة في المملكة العربية السعودية.

مسؤوليات لجنة المراجعة

- 1. دراسة القوائم المالية الأولية وإبداء الرأي الفنى بشأنها والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها.
- 2. دراســة ومراجعــة نظم الرقابــة الداخلية وتقاريــر المراجعة الداخلية وإدارة المخاطر بالشــركة والتوصية بتعيين المراجع الداخلي.
- 3. التوصيــة للمجلــس بتعيين مراجع الحســابات الخارجــي والتحقق من اســتقلاله وموضوعيته ومناقشته والاجابة عن استفساراته ودراسة تقرير المراجع الخارجي.
- 4. التحقــق مــن التــزام الشــركة بالأنظمــة واللوائــح والسياســات وتعليمــات الجهــات الرقابية ومراجعة العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

أعضاء لجنة المراجعة

تــم تعييــن اعضــاء لجنة المراجعــة بقــرار الجمعية العامــة للمســاهمين بتاريــخ: 2022/11/30م لتبــدأ أعمالهــا اعتبارا مــن تاريــخ: 2022/12/15م وحتــى: 2025/12/14م، حيث تتكــون اللجنة من قبل الأعضاء التالية اسمائهم:

صفة العضوية	الاسم	
رئيس لجنة المراجعة	مبارك عايض محمد السبيعي	
عضو لجنة المراجعة	مطلق عبد الله مطلق السبيعي	
عضو لجنة المراجعة	محمد هزاع محمد المطيري	

جدول حضور لجنة المراجعة

وقـد عقـدت اللجنـة خلال السـنة الماليـة 2024 م أربـع اجتماعـات كما هو موضح بالجدول التالي:

U	الاجتماع الرابع	الاجتماع الثالث	الاجتماع الثاني	الاجتماع الأول	
الإجمالي	2024/12/17م	2024/08/24م	2024/05/19م	2024/03/30م	الاسم
4	حضر	حضر	حضر	حضر	مبارك عايض محمد السبيعي
4	حضر	حضر	حضر	حضر	مطلق عبد الله مطلق السبيعي
4	حضر	حضر	حضر	حضر	محمد هزاع محمد المطيري

توصيات لجنة المراجعة لمجلس الادارة

لا يوجد تعارض أو رفض بين توصيات لجنة المراجعة وقرارات مجلس الإدارة.

الرقابة الداخلية

يهـدف نظـام الرقابـة الداخلية إلـى ضمـان تحقيق أهداف الشـركة بكفـاءة وفعالية، ويشـمل خلـك إصـدار تقارير ماليـة موثوقة، وحمايـة الأصول، والالتـزام باللوائح والسياسـات المعتمدة. كمـا يسـهم فـي إدارة المخاطـر وتقليـل آثارهـا السـلبية علـى تحقيق الأهـداف الاسـتراتيجية للشـركة. تتحمل إدارة الشـركة مسـؤولية إنشـاء نظام رقابي شـامل وفعّال يتناسب مع طبيعة ومسـتوى المخاطر التي تواجهها. ويُعد حصول الشـركة على نظام رقابي متين مؤشـرًا جوهريًا علـى التزامهـا بتطبيـق معاييـر الحوكمـة الرشـيدة والشـفافية، ممـا يعـزز ثقـة المسـتثمرين والشـركاء فـي أدائهـا المالـي والإداري. تقـوم إدارة المراجعـة الداخليـة، بالتنسـيق مـع لجنـة المراجعـة، بتقييـم مـدى فاعلية النظـام الرقابي، مـن خلال مراجعة التقارير الدوريـة والتوصيات المتعلقـة بالتحسـينات، إضافـة إلى فحص التـزام الموظفين بالإجـراءات التنظيميـة المعتمدة. كمـا تُقـدَّم نتائـج المراجعـات السـنوية للجنـة المراجعـة، التـي تتولى بدورهـا تحديـد أي نقاط ضعف جوهرية في آليات الرقابة الداخلية واتخاذ التدابير اللازمة لمعالجتها

لجنة المكافآت والترشيحات

مسئوليات لجنة المكاف آت والترشيح ات

فيما يتعلق بالمكافآت تختص اللجنة بما يلي:

- إعـداد سياسـة واضحة لمكافـآت أعضاء المجلـس واللجـان المنبثقة عن المجلـس والإدارة التنفيذيـة، ورفعهـا إلى المجلـس للنظر فيها تمهيـداً لاعتمادها من الجمعيـة العامة، على أن يراعــى فــي تلــك السياســة اتبـاع معاييــر ترتبــط بـالأداء والإفصــاح عنهــا والتحقــق من تنفيذها.
- توضیــ العلاقــ المكافـآت الممنوحـ وسیاســ المكافـآت المعمــ ول بهـا وبیان أي
 انحراف جوهری عن هذه السیاسة.
- المراجعـة الدورية لسياسـة المكافآت وتقييم مدى فاعليتها فـي تحقيق الأهداف المرجوة منما.
- التوصيـة للمجلـس بمكافآت أعضاءه واللجـان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشـركة وفقا للسياسات المعتمدة.
- مراجعــة المكافــآت الماليــة للرئيــس التنفيذي بما في ذلــك الحوافز طويلــة وقصيرة الاجل إلــى جانــب تحديد ســقف النتائج المتوقــع تحقيقه من الرئيــس التنفيذي وتقديــم توصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
 - مراجعة توصيات الرئيس التنفيذي حول المكافآت المالية لكبار التنفيذيين وإجازتها.
- التأكد من التزام الشـركة ومراعاتها لما ورد بسياسـة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجـان المنبثقـة عن مجلـس الإدارة والادارة التنفيذية المعتمدة من قبـل الجمعية العامة للمساهمين.

فيما يتعلق بالترشيحات، تختص اللجنة بما يلي:

- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة.
- التوصيـة للمجلـس بترشـيح أعضـاء فيـه وإعـادة ترشـيحهم وفقـاً للسياسـات والمعاييـر
 المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبقت إدانته بجريمة مخلة بالأمانة.
- إعـداد وصـف للقـدرات والمـؤهلات المطلوبـة لعضوية المجلس وشـغل وظائـف الإدارة التنفيذية.
 - تحدید الوقت الذي یتعین علي العضو تخصیصه لأعمال المجلس.

 المراجعـة السـنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسـبة لعضوية المجلس ووظائـف الإدارة التنفيذيـة، مـع تحديـد جوانـب الضعـف والقـوة فـي المجلـس والإدارة التنفيذية واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

- مراجعــة هيــكل المجلــس والادارة التنفيذيــة وتقديــم التوصيــات في شــأن التغييــرات التي يمكن إجراؤها.
- التحقق بشـكل سـنوي من اسـتقلال الأعضاء المسـتقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- - وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور أحد أعضاء المجلس أو كبار التنفيذيين.
- تحديـد جوانـب الضعـف والقـوة فـي المجلـس، واقتـراح الحلـول المعالجـة بمـا يتفق مع
 مصلحة الشركة.
- توفيــر مســتوى مناســب من التدريــب والتعريف لأعضــاء المجلس الجدد عن مهام الشــركة
 ومنجزاتها بما يمكنهم من أداء أعمالهم بالكفاءة المطلوبة.
- دراســة ومراجعــة خطــط الاحلال الوظيفــي للشــركة بصفــة عامــة وللمجلــس وللرئيــس التنفيذي وكبار التنفيذيين.
- دراســة ومراجعــة توصيــات الرئيس التنفيذي الخاصــة بتعيين وإنهاء خدمة كبار التنفيذيــيــن، باستــــــنــاء مديــر ادارة المراجعة الداخلية الذي يتم تعيينه وعزلــه بتوصية من لجنة المراجعة بالشركــة.

أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات

تــم تعيين وتشــكيل أعضــاء لجنة المكافآت والترشــيحات من قبــل مجلس الإدارة فــي اجتماعه المنعقــد بتاريــخ 2022/12/15م ويبــدأ أعضاء اللجنة الجدد ممارســة اعمالهم اعتبــاراً من تاريخ تعيينهم وتشكيل اللجنة كالآتي:

صفة العضوية	الاسم
رئيس لجنة المكافآت والترشيحات	محمد هزاع محمد المطيري
عضو لجنة المكافآت والترشيحات	مطلق عبد الله مطلق السبيعي
عضو لجنة المكافآت والترشيحات	نايف محمد حسن الناقول

جدول حضور لجنــة المكافآت والترشيحــات

عقدت لجنة المكافآت والترشيحات خلال عام 2024م اجتماع كالتالي:

الإجمالي	الاجتماع الأول 2024/12/25م	الاسم
1	حضر	محمد هزاع محمد المطيري
1	حضر	مطلق عبد الله مطلق السبيعي
1	حضر	نایف محمد حسن الناقول

. . . .

• • • •

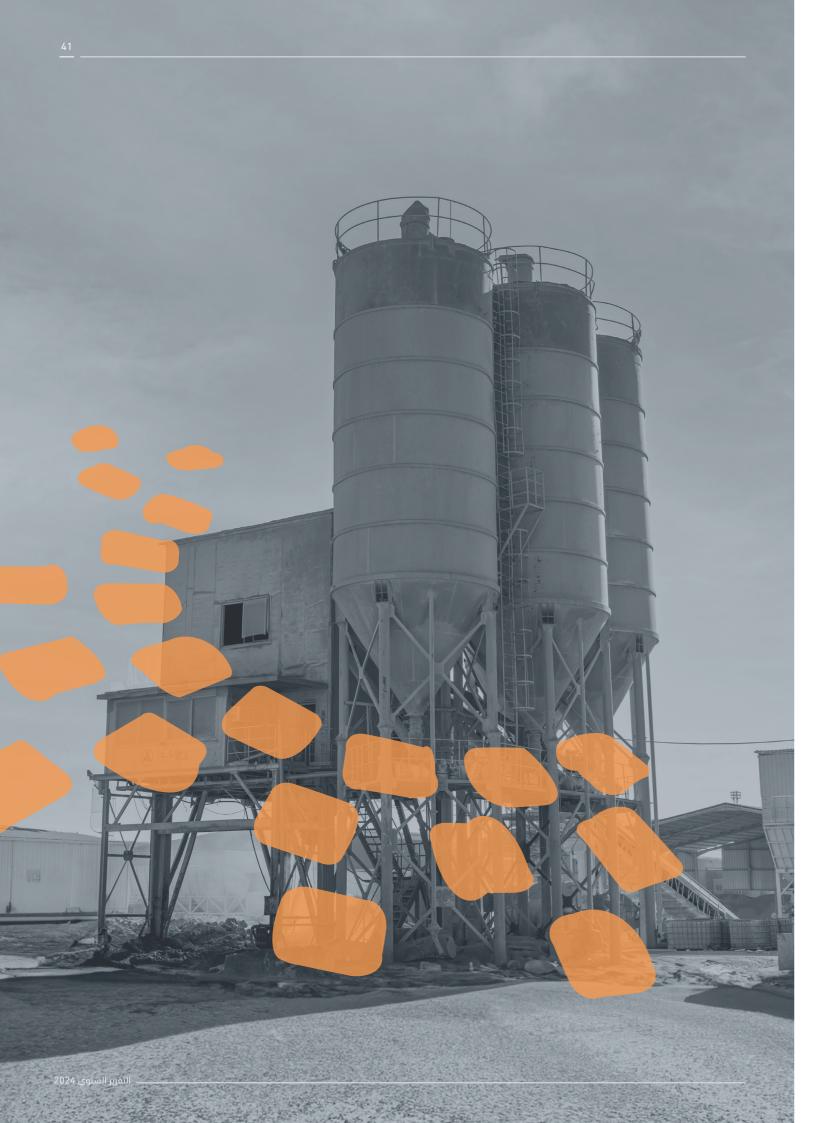


لجنة إدارة المخاطــر

تختص لجنــة إدارة المخاطر بالآتـى:

- العمــل مــع الإدارة التنفيذية لوضع السياســة الشــاملة لإدارة المخاطر، وذلك بما يتناســب مــع طبيعــة أعمــال الشــركة والأنشــطة التــي تزاولهــا، بالإضافــة إلــى أهــداف الشــركة واستراتيجيتها، والتوصية لمجلس الإدارة باعتماد تلك السياسة.
- مراجعـة السياسـة الشـاملة لإدارة المخاطـر بشـكل دوري للتأكـد مـن ملاءمتهـا للتغيرات التـي قـد تطـرأ علـى البيئـة الداخليـة أو الخارجيـة التـي تعمل بهـا الشـركة، أو التشـريعات المنظمـة لأعمالهـا أو أهدافها الاسـتراتيجية أو غيرها، والتوصية لمجلـس الإدارة بخصوص التغييرات المقترحة على هذه السياسة.
- التوصيـة لمجلـس الإدارة بشـأن تحديـد مسـتوى مقبـول للمخاطـر التـي قــد تتعـرض لها
 الشــركة وكيفية الحفاظ عليه، وبعد اعتماد مجلس الإدارة للمسـتوى المقبول من المخاطر
 تتحقق اللجنة من عدم تجاوز الشركة له.
- التحقـق مـن جــدوى اســتمرار الشــركة ومواصلة نشــاطها بنجاح، مــع تحديــد المخاطر التي تهدد استمرارها بشكل سنوى.
- الإشــراف علــى أنظمــة إدارة المخاطــر فــي الشــركة، وتقييــم فعاليــة نظــم وآليــات تحديد وقياس ومتابعة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، وذلك لتحديد أوجه القصور بها.
- إعــادة تقييم قدرة الشــركة على تحمــل المخاطر وتعرضها لها بشــكل دوري (من خلال إجراء اختبارات التحمل على سبيل المثال).
- إعـداد تقاريــر مفصلــة حــول التعــرض للمخاطر والخطــوات المقترحــة لإدارة هــذه المخاطر،
 ورفعها إلى مجلس الإدارة.
 - تقديم التوصيات للمجلس حول المسائل المتعلقة بإدارة المخاطر.
- التحقـق مـن توافــر المــوارد والنظــم الكافيــة لإدارة المخاطــر والتوصيــة لمجلــس الإدارة بخصوصها.
- مراجعـة الهيـكل التنظيمي لإدارة المخاطر ووضع توصيات بشـأنه قبـل اعتماده من مجلس الإدارة.
- التحقـق مـن اســتقلال موظفــي إدارة المخاطــر عــن الأنشــطة التي قد ينشــأ عنهــا تعرض الشركة للمخاطر.
- التحقـق من اسـتيعاب موظفـي إدارة المخاطـر للمخاطـر المحيطة بالشـركة، والعمل على زيادة الوعى بثقافة المخاطر.
 - مراجعة ما تثيره لجنة المراجعة من مسائل قد تؤثر في إدارة المخاطر في الشركة

التقرير السنوي 2024.



أعضاء لجنــة إدارة المخاطـرـــ

تــم تعيين وتشــكيل أعضــاء لجنة إدارة المخاطــر من قبل مجلــس الإدارة في اجتماعــه المنعقد بتاريــخ 2022/12/15م ويبــدأ أعضــاء اللجنة الجدد ممارســة اعمالهم اعتباراً مــن تاريخ تعيينهم وتشكيل اللجنة كالآتي:

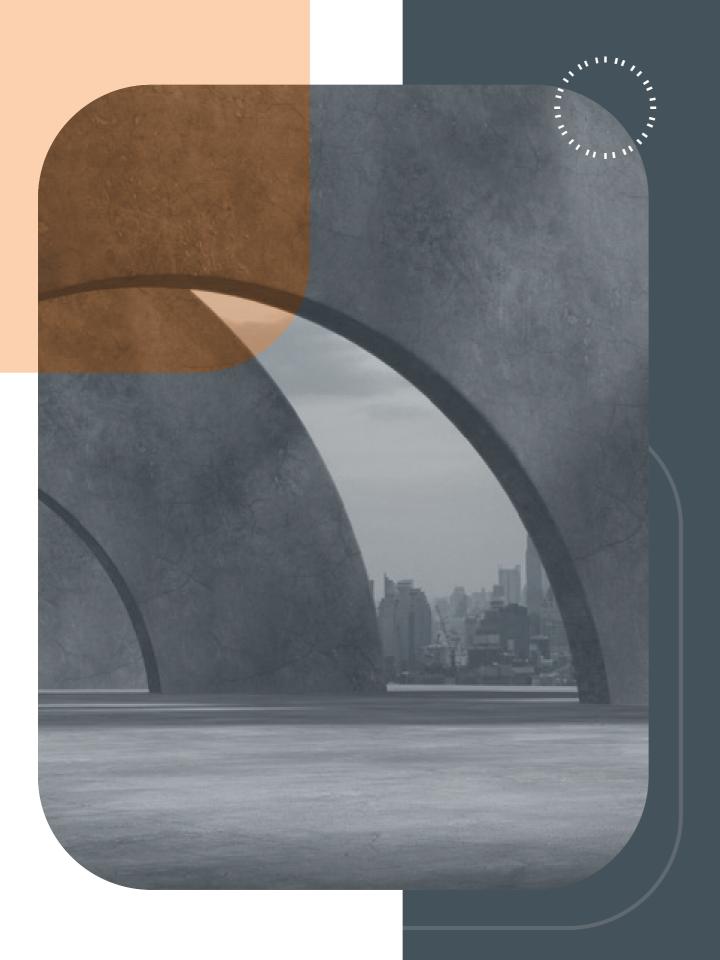
صفة العضوية	الاسم
رئيس لجنة إدارة المخاطر	محمد هزاع محمد المطيري
عضو لجنة إدارة المخاطر	ماجد محمد حسن الناقول
عضو لجنة إدارة المخاطر	مبارك عايض محمد السبيعي

جدول حضور لجنــة إدارة المخاطــر

عقدت لجنة إدارة المخاطر خلال عام 2024م اجتماع واحد كالتالي:

الاسم	الاجتماع الأول 2024/05/22م	الإجمالي
محمد هزاع محمد المطيري	حضر	1
ماجد محمد حسن الناقول	حضر	1
مبارك عايض محمد السبيعي	حضر	1





حوكمة الشركة

التقرير السنوي 2024________ التقرير السنوي 2024______

التزام الشركة بقواعد الحوكمة واستثناء بعض المواد الاسترشادية

تؤكـد الشـركة التزامهــا بالأحــكام الصــادرة عن هيئــة الســوق الماليــة، باعتبارها مرجعاً أساســياً لتعزيــز الامتثــال والشــفافية. ومــع ذلك، ونظــراً لطبيعة الســوق المــوازي ومتطلباتــه الخاصة، تســتثني الشــركة تطبيق بعض المواد الإرشــادية غير الإلزامية، وهو ما يعكس مرونة مدروســة تراعى خصوصيات هذا السوق دون الإخلال بالإطار العام للحوكمة.

ويأتــي هـــذا التــوازن بين الالتــزام التنظيمــي والمرونة فــي التطبيــق ليؤكد قدرة الشــركة على التكيــف مــع الأـطــر التنظيمية مع الحفاظ علــى القيم المؤسســية الجوهرية، مما يعــزز من ثقة المساهمين وجميع الأـطراف ذات العلاقة بأداء الشركة واستدامتها.

ا سياسة توزيع الارباح

تــم إعــداد سياســة توزيــع الأـربــاح لشــركة أبناء محمد حســن الناقــول ، وفقــاً لمتطلبــات لائحة حوكمة الشــركات بالمملكة ووفقاً لنظام الشــركات ونظام الســـوق المالية والنظام الأساســي للشــركة، وتحدد هذه اللائحة سياســة وإجراءات الشــركة المتعلقة بتوزيع الأرباح والإعلان عنها وتحديد وقت سدادها، وتتعهد الشركة بالإفصاح عن أية تغيرات تطرأ على هذه السياسة.

أولاً التعريفات

الشركة	شركة أبناء محمد حسن الناقول.
المساهمون	أي مساهم في شركة أبناء محمد حسن الناقول.
مجلس الإدارة	مجلس إدارة شركة أبناء محمد حسن الناقول.
الجمعية العامة الجمعية	العامة لمساهمي شركة أبناء محمد حسن الناقول.
الأرباح المرحلية	الأرباح التي يتم توزيعها بشكل ربع سنوي أو نصف سنوي.
الأرباح القابلة للتوزيع	تتكون الأرباح القابلة للتوزيع من صافي دخل الفترة المالية مخصوماً منها أي احتياطيات (إن وجدت)، ومضافاً إليها الأرباح المبقاة والاحتياطيات القابلة للتوزيع المكونة من الأرباح.

ثانياً | الهدف

تهدف هذه السياسة إلى وضع آلية واضحة ومنتظمة لتوزيع الأرباح على مساهمي الشركة.

ثالثاً | مسؤولية تطبيق السياسة

تقع مسؤولية تطبيق هذه السياسة على مجلس إدارة الشركة أو من يحدده.

رابعاً 📗 الأرباح القابلة للتوزيع

تتكـون الأربـاح القابلـة للتوزيع من صافي دخل السـنة الماليـة مخصوماً منه جميـع المبالغ التي يتــم تجنيبهــا إلــى الاحتياطي المخصـص لأغراض محددة في نظام الشــركة الأســاس -إن وجد-أو التــي يجــب تجنيبها إلى الاحتياطيات التي تكونها الجمعية العامــة، مضافاً إليه الأرباح المبقاة والاحتياطيات القابلة للتوزيع المكونة من الأرباح.

خامساً التوقيت دفع الأرباح

يجـب علـى مجلـس الإدارة تنفيذ قرار الجمعية العامة في شـأن توزيع الأرباح على المسـاهمين المقيديــن خلال (15) يــوم عمــل مــن تاريــخ اســتحقاق هــذه الأرباح المحــدد في قــرار الجمعية العامة، أو في قرار مجلس الإدارة القاضي بتوزيع أرباح مرحلية.

سادسآ المتطلبات النظامية لتوزيع الأرباح

- التأكد من استيفاء أي ضوابط تنظيمية تصدر من الجهات المختصة بشأن توزيع الأرباح.
- علــى مجلــس الإدارة الحصول علــى تفويض من قبل الجمعية العامة لتوزيــع الأرباح المرحلية سنوياً.

سابعاً | استحقاق الأرباح

يســتحق المســاهم حصتــه في الأربــاح وفقاً لقــرار الجمعيــة العامة الصادر بشــأن توزيــع الأرباح علــى المســاهمين ويبيــن القرار تاريــخ الاســتحقاق وتاريخ التوزيــع وتكون أحقية الأربــاح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

ثامناً العوامل المؤثرة على توزيع الأرباح

تطبيق هذه السياسة يخضع لعدة عوامل تؤثر على آلية توزيع الأرباح وهي كما يلي:

- أي تغيـرات جوهريــة فــي اســتراتيجية وأعمــال الشــركة (بمــا فــي ذلــك البيئــة التجارية التي تعمل بها الشركة).
- أي تغييرات جوهرية في القوانين والأنظمة والتشريعات والضوابط ذات العلاقة بتنفيذها.
 - أي التزامات أو تعهدات ينشأ من خلالها قيود على توزيعات الأرباح.

تاسعاً | سريان السياسة

تسري هذه السياسة اعتباراً من تاريخ اعتمادها من مجلس الإدارة.

■ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

أوصـت لجنـة المكافـآت والترشـيحات طبقاً لسياسـة مكافـآت أعضـاء مجلـس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية بمكافآت وبدلات لأعضاء المجلس.

			المكافآت الثابتة المتغيرة													
بدل المصروفات	المجموع الكلي	مكافأة نهاية الخدمة	المجموع	الأسهم الممنوحة	خطط تحفيزية طويلة الأجل	خطط تحفيزية قصيرة الأجل	مكافآت دورية	نسبة من الأرباج	المجموع	مكامأة رئيس المجلس أو العضو المنتدب او امين السر ان كانو من الاعضاء	مكافأة الأعمال الفنية والإدارية والاستشارية	مزايا عينية	مجموع بدل حضور جلسات اللجان	بدل حضور جلسات المجلس	مكافأة سنوي	
							لون	ء المستق	لا: الأعضا	أو						
-	8000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8000	-	محمد هزاع محمد المطيري
-	8000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8000	-	نزار صالح سليمان الصراف
-	8000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8000	-	سعد راشد مانع الشبرمي
-	24000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24000	-	المجموع
							بذيين	، غير التنف	أ: الأعضاء	ثاني						
-	8000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8000		ماجد محمد حسن الناقول
-	8000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8000		المجموع
	ثالثاً: الأعضاء التنفيذيين															
-	8000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8000	-	تركي محمد حسن الناقول
-	8000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8000	-	المجموع

*تــم دفـع مبلغ اجمالـي وقــدره (40,000) ريال سـعودي لأعضـاء مجلس الإدارة كبــدل حضور جلســات المجلــس علــى أســاس مبلغ 2000 ريــال لكل عضو مــن الأعضاء عــن كل اجتماع حضره وبواقــع (4) اجتماعــات خلال عــام 2024م وتــم دفــع مبلــغ وقــدره (2000) ريــال كبــدل حضور اجتماعــات المجلــس لامين ســر مجلس الإدارة على أســاس مبلــغ (500) ريال سـعودي عن كل اجتماع حضره وبواقع 4 اجتماعات خلال العام 2024م.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية بالشركة لعام 2024م

المجموع	البيان
590000	الراتب الاجمالي للادارة التنفيذية



هيكلية حوكمة الشركة



ا إدارة المشتريات

تختلـف طبيعـة عمـل إدارات المشـتريات مـن قطاع لآخـر، إلا أنها تعد جـزءًا لا يتجـزأ من تكامل العمليـة الإنتاجيـة، حيث تتولى مسـؤولية تخطيط وتنفيذ شـراء المواد الخـام الأولية من حيث الأنــواع والكميـات وتوقيت الشــراء، بما يتناســب مــع الاحتياجـات الإنتاجية. كما تعمــل الإدارة علــى توفيــر قطــع الغيار اللازمة بأســرع وقت ممكن لضمان اســتمرارية عمــل المكائن وخطوط الإنتاج، مع الحرص على تنويع الموردين لتفادي أي انقطاع في التوريد.

مــن ناحيــة أخــرى، تــؤدي إدارة المشــتريات دورًا هامًا فــي دعم الأعمــال الإداريــة، حيث تعقد الاتفاقيــات مــع أفضــل المورديــن لضمــان تلبية كافــة احتياجــات الشــركة، مع الحصــول على تسهيلات فى السداد. كما تتعامل بشكل مباشر مع الجهات ذات العلاقة.

خلال عــام 2024م، نجحــت إدارة المشــتريات فــي تنويــع قاعدة مــوردي المــواد الخام وقطع الغيار، مما ســاهم في تعزيز التنافســية بين الموردين لتقديم أفضل الأســعار، وتحقيق شــروط توريــد أكثــر مرونــة، بما فــي ذلك تمديد فترات الســداد إلــى الحد الأقصى الممكــن. بالإضافة إلــى ذلــك، تم تنفيــذ نظــام لمراقبة أســعار المواد الأولية بشــكل شــهري، ودراســة التغيرات الناجمة عن العرض والطلب.

الموارد البشرية

تمثل الموارد البشــرية العنصر الأساســي لتحقيق التميز والنجاح في كافة عمليات الشــركة لذا، تُركــز الإدارة علــى اســتقطاب الكفــاءات المتميــزة القــادرة على تحقيــق أهداف الشــركة. تُعنى إدارة الموارد البشــرية برفع مســـتوى الكفاءة والإنتاجية من خلال توفير برامج تدريبية وتطويرية لتحســين مهارات الموظفين. تســعى الشــركة أيضًــا لتوفير بيئة عمل إيجابيــة ومحفزة، من خلال تحقيــق العدالة فــي الأجور وتعزيز العلاقــات الإدارية بين الموظفيــن والإدارة. إضافةً إلى ذلك، توفــر الشــركة رعاية اجتماعية وصحية متميزة، بما يســاهم في تعزيز الــولاء والانتماء الوظيفي، ودعم استقرار القوى العاملة لتحقيق رؤية الشركة الاستراتيجية.

ا تقنية المعلومات

تؤمـن الشـركة بأهميـة التحـول الرقمي لتطويـر أعمالها وتحقيـق الكفاءة التشـغيلية. في هذا الإطـار تسـتخدم الشـركة نظـام ERP المحاسـبي الـذي يسـاهم فـي دقـة العمليـات الماليـة والإداريـة علاوة علـى ذلـك، تعمل الشـركة باسـتمرار علـى تطويـر موقعها الإلكترونـي ليكون وسـيلة تواصـل مبتكـرة مع العملاء، المسـتثمرين، والباحثيـن عن فرص عمل ومـن المخطط ان يتـم إطلاق موقـع الكترونـي جديد خلال عـام 2025م يُتيـح الموقع الجديـد معلومات محدثة عـن خدمـات الشـركة ومنتجاتهـا واهـم البيانـات والتي يحتـاج لها المسـتثمرون، ممـا يعزز من قدرتها على التواصل الفعّال مع جمهورها وتحقيق الشفافية المطلوبة مع المساهمين.

الشؤون القانونية

تتولى إدارة الشــؤون القانونيــة مســؤولية متابعــة كافــة المتطلبــات القانونية لضمــان امتثال الشــركة للأنظمــة واللوائح الصادرة عن الجهــات التنظيمية المعنية. كما تقــوم الإدارة بمراجعة العقــود لضمان حماية حقوق الشــركة، وإعــداد التقارير اللازمة، وتطبيق أحــكام لائحة الحوكمة المعتمــدة، بالإضافــة إلــى إعــداد السياســات الداخليــة المطلوبة. كذلــك، تســاهم الإدارة في إجراء التحقيقات الإدارية لضمان تنظيم سير العمل داخل الشركة.



المخاطر

التقرير السنوي 2024____________ التقرير السنوي 2024______________________________

إدارة المخاطر المالية

تُواجـه الشـركات بطبيعـة أعمالهـا، مجموعة واسـعة مـن المخاطر الماليـة التي قـد تؤثر على اسـتقرارها واسـتمرارية عملياتهـا لذلـك، تعتمـد الإدارة الماليـة علـى اسـتراتيجيات محكمـة ومنهجيـات مدروسـة للحـد من تأثيـر هذه المخاطـر، وتحقيق التـوازن المالي الأمثـل ومن هذا المنطلق، تُطبّق الشـركة سياسـات واضحة لمراقبة المخاطر وتحليلها، واتخاذ التدابير المناسـبة للحد من تداعياتها.

أولاً | مخاطر الائتمان

تُعــد مخاطــر الائتمــان من بيــن أكثــر التحديات التــي تواجه أي منشــأة، حيث تتمثل فــي احتمال عــدم قــدرة العــملاء علــى ســـداد التزاماتهــم الماليــة فــي الوقــت المحــدد. وللحــد مــن هذه المخاطر، تتبنى الشركة سياسات ائتمانية صارمة، تشمل:

- وضع حـدود ائتمانيــة مدروســة لــكل عميــل وفقًــا لتقييــم شــامل لمركــزه المالي وســجله الائتماني.
 - الحصول على ضمانات بنكية أو خطابات اعتماد تضمن تقليل التعثر في السداد.
- تطبيــق أنظمــة متابعــة دقيقة للذمم المدينــة، تُمكّن من رصد الأداء المالــي للعملاء واتخاذ إجراءات استباقية في حال وجود تأخير في السداد.
- تعزيــز آليــات التحصيــل بفــرق متخصصــة تعمــل علــى التواصــل مع العــملاء لضمــان تحصيل المستحقات في المواعيد المحددة، وتقليل معدل الديون المعدومة.

ثانيًا المخاطر أسعار العمولات الخاصة

تنشــأ هــذه المخاطــر نتيجة التقلبات المســتمرة في أســعار العمــولات والفوائد في الأســواق الماليــة، والتــي قد تؤثر علــى تكاليف التمويل والعوائد الاســتثمارية. وللحد مــن هذه المخاطر، تعتمد الشركة على:

- متابعــة دقيقــة للتغيرات في أســعار الفائدة والعمــولات الخاصة، واتخاذ قــرارات مالية مرنة بناءً على التوقعات السوقية.
 - إعادة هيكلة الالتزامات المالية عند الضرورة للاستفادة من أفضل الشروط المتاحة.

ثالثًا | مخاطر السيولة

تشـير مخاطـر السـيولة إلـى إمكانيـة مواجهـة صعوبـات فـي توفيـر السـيولة النقديـة اللازمة للوفـاء بالالتزامـات الماليـة عنـد اسـتحقاقها. وقـد تـؤدي هـذه المخاطـر إلـى اضطـراب في العمليـات التشـغيلية فـي حـال لم تتـم إدارتهـا بفعاليـة. ولتفـادي ذلـك، تتبنى الشـركة نهجًا استباقيًا يشمل:

• تأميــن خطوط تمويل وتســهيلات بنكية كافية تتيح لها التصرف بســرعة فــي حال الحاجة إلى سيولة إضافية.

- ضبط شروط الدفع للعملاء والموردين بطريقة تضمن تدفقات نقدية مستقرة ومتوازنة.
- - تعزيز الاحتياطات النقدية لمواجهة أي تقلبات مفاجئة في السوق.

رابعًا 📗 مخاطر العملات الأجنبية

تُعــد مخاطــر تقلبات أســعار صــرف العــملات الأجنبية من العوامــل المؤثرة على الشــركات التي تعتمــد فــي معاملاتها التجارية على عدة عملات. ونظرًا لاعتماد الشــركة بشــكل أساســي على الريــال الســعودي، الــدولار الأمريكــي، فإنهــا تقلل مــن تعرضها لمخاطــر الصــرف الأجنبي. ومع ذلك، لضمان الحد من أي تأثير سلبي محتمل، تعتمد الشركة على:

- تقليـل الانكشـاف غيـر الضـروري علـى العـملات الأجنبيـة عبـر تحسـين إدارة المدفوعـات والمقبوضات بعملات متوافقة.
- متابعـة مسـتمرة لحركـة الأسـواق العالميـة لاتخـاذ قـرارات مدروسـة فيما يتعلـق بتحويل العملات.

خامسًا 📗 المخاطر المالية العامة

تشـمل المخاطـر الماليــة العامــة تحديــات تأميــن رأس المــال التشــغيلي، والتأخـر فــي تحصيل المدفوعــات مــن العملاء، والتقلبــات الاقتصادية التي قد تؤثر علــى الأداء المالي. ولإدارة هذه المخاطر بفعالية، تتبع الشركة استراتيجيات متعددة، منها:

- التخطيط المالي الاســتباقي: عبر وضع خطط مالية مرنة تســتوعب التغيرات غير المتوقعة في السوق.
- تنويع مصادر التمويل: من خلال الاســـتفادة من مزيج من التمويلات البنكية والاســـتثمارات الذاتية، لتخفيف الضغط على التدفقات النقدية.
- تحسـين كفـاءة التحصيل: عبر تعزيــز أنظمة إدارة الحســابات المدينة وضمــان تنفيذ إجراءات فعالة في متابعة المستحقات المالية.
- **مراقبـة الأســواق الماليــة والاقتصاديــة**: لاتخاذ قرارات ســريعة تتماشــى مــع المتغيرات الاقتصادية المحلية والدولية.

الاطراف ذات العلاقة

التعاملات بين الشركة وأطراف ذات علاقة خلال عام 2024م :

السـيد/ ماجــد محمــد حســن الناقــول – رئيــس مجلــس الإدارة – يُعد طرفًـا ذا علاقــة بطبيعة علاقــة بطبيعة علاقــة تمويليــة، حيث بلــغ التعامل خلال عــام 2024م مبلغ وقدره: 5,219,329 ريال ســعودي وبذلــك، تــم إقفــال المديونية التــي كان يطالــب بها الشــركة، وأصبــح الرصيد الدائن فــي نهاية عام 2024م صفر ريال سعودي.

العقود مع الأطراف ذات العلاقة

تُقــر الشــركة بأنــه لــم يتم إبــرام أي عقــود مع الأطــراف ذات العلاقة، ســواء مع جهــات تمتلك حصصــا مؤثــرة فــي رأس مال الشــركة أو أي من الكيانــات المرتبطة بها وذلك حتــى تاريخ اعداد تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في31 ديسمبر 2024م.

تحفظات مراجع الحسابات على القوائم المالية

لـم يتضمــن تقريــر المحاســب القانونــي أي تحفظــات علــى القوائم الماليــة، مما يؤكــد سلامة ودقة البيانات المالية المعروضة خلال عام 2024م.

توصيات مجلس الادارة بما يخص مراقب الحسابات

لا يوجــد توصيــة لمجلــس الادارة بأســتبدال المحاســب القانوني قبــل إنتهاء الفتــرة المعين من اجلها.

إقرارات مجلس الادارة

في إطار التزامنا بأعلى معايير الشـفافية والحوكمة الرشـيدة، يتقدم مجلس إدارة شـركة أبناء محمــد حســن الناقول بتأكيدات راســخة تعكس ثقتــه في سلامة العمليات المالية والتشــغيلية للشـركة يؤكد المجلس، بكل ثقة واطمئنان، أن السـجلات المحاسـبية للشـركة قد تم إعدادها وفقـاً لأعلـى المعاييــر المهنية والتنظيمية. هذا الإقــرار ليس مجرد بيان روتيني، بل هو شــهادة على الالتـزام الصـارم بمبـادئ الدقـة والنزاهة في التقاريـر الماليـة، مما يعزز ثقة المسـاهمين والمسـتثمرين فـي البيانــات الماليــة للشــركة. كمــا يشــدد المجلس علــي متانــة وفعالية نظام الرقابــة الداخليــة فــى الشــركة. هذا النظــام، الذي تــم تصميمه وتنفيــذه بعناية فائقة، يشــكل خـط الدفـاع الأول ضـد أي مخاطر تشـغيلية أو مالية محتملـة. إنه ليس مجرد إجراء شـكلى، بل منظومة متكاملة تضمن ســير العمليات بكفاءة وفعالية، محافظة على أصول الشــركة وموارد المســاهمين وفي إشــارة قوية إلى الثقة في المســتقبل، يؤكد مجلس الإدارة غياب أي شكوك جوهرية حول قدرة الشـركة على مواصلة نشــاطها. هذا التأكيد يســتند إلى تحليل عميق للوضع المالـي للشـركة، وفهـم شـامل لديناميكيـات السـوق، ورؤيـة واضحـة لاسـتراتيجيات النمـو المستقبلية هـذه الإقـرارات الثلاثة، في مجملها، تشـكل رسـالة قوية للمسـاهمين والسـوق ككل. إنهـا تعكـس ليس فقط الوضع الحالى القوي للشـركة، بل أيضاً الثقة الراســخة في قدرتها علـى النمـو والازدهـار فـى المسـتقبل، متسـلحة بـإدارة حكيمــة وأنظمة قويــة وإسـتراتيجية واضحة المعالم

• • • • • • • •

ا الافصاح

نتائــج المراجعــة الســنوية لفاعلية وإجــراءات نظام الرقابــة الداخلية من قبل لجنــة المراجعة ومــن قبــل مجلــس الإدارة، للتحقــق من مــدى كفايتها وكفاءتهــا في حماية أصول الشــركة وتقويم مخاطر العمل وقياس مدى كفاءة الأداء:

لـم تكشـف عمليـات المراجعـة الداخليـة عـن أي ضعـف جوهـري فـي نظـام الضبـط الداخلي للشـركة. وتـرى لجنة المراجعـة أن إجراءات الرقابة الداخلية المطبقـة خلال العام المالي 2024م تتميـز بفعاليـة وكفاءة عالية. وبناءً علـى الأعمال التي قامت بها اللجنـة، لا توجد أي ملاحظات جوهرية أو أوجه قصور تستدعي التنبيه أو الإفصاح عنها.

تفاصيــل عــن أســهم الخزينة المحتفظ بهــا من قبل الشــركة وتفاصيل عن اســتخدامات هذه الأسهم:

لا يوجد أسهم خزينة محتفظ بها من قبل الشركة.

وصـف لأي مصلحـة فـي فئـة الأسـهم ذات الأحقيـة فـي التصويت تعـود لأشـخاص (عدا أعضـاء مجلـس إدارة الشـركة وكبـار التنفيذييــن وأقرباءهــم) أبلغوا الشـركة بتلــك الحقوق بموجــب المـادة الخامســة والأربعيــن مــن قواعــد التسـجيل والإدراج، وأي تغييــر فــي تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة

لا يوجد

وصـف لفئــات وأعــداد أي أدوات ديــن قابلة للتحويــل وأي أوراق مالية تعاقديــة أو مذكرات حــق اكتتــاب أو حقوق مشــابهة أصدرتها أو منحتها الشــركة خلال الســنة الماليــة مع إيضاح أي عوض حصلت عليه الشركة مقابل ذلك

لا پوجد

وصـف لأي حقـوق تحويـل أو اكتتــاب بموجــب أدوات ديــن قابلــة للتحويــل أو أوراق ماليــة تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب، أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة

لا پوجد

وصـف لأي مصلحــة وأوراق ماليــة تعاقديــة وحقــوق اكتتــاب تعــود لأعضــاء مجلــس إدارة الشــركة وكبــار التنفيذييــن وأقربائهم في أســهم أو أدوات دين الشــركة أو أي من شــركاتها التابعة، وأي تغيير في تلك المصلحة أو تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة.

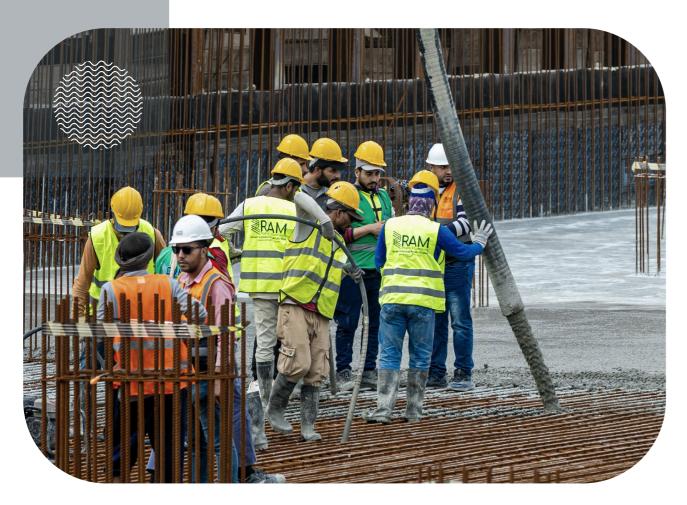
لا بوحد

معلومــات تتعلــق بــأي أعمــال أو عقــود تكون الشــركة طرفــاً فيهــا، أو كانت فيهــا مصلحة لأحــد أعضــاء مجلــس إدارة الشــركة أو لكبــار التنفيذيين فيهــا أو لأي شــخص ذي علاقة بأي منهم، بحيث تشــمل أســماء المعنيين بالأعمال أو العقود، وطبيعة هــذه الأعمال أو العقود وشــروطها إذا لــم توجــد أعمــال أو عقود من هــذا القبيل فعلى الشــركة تقديم إقــرار بذلك. ومدتها ومبلغها

لا يوجــد أي أعمال أو عقود أو مشــتريات الشــركة طرفا فيها أو كانــت فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار التنفيذين فيها أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم.

وصف لأي صفقة بين الشــركة وطرف ذي علاقة التنفيذيين فيها أو لأي شــخص ذي علاقة بأي منهم.

لا يوجــد أي أعمال أو عقود أو مشــتريات الشــركة طرفا فيها أو كانــت فيها مصلحة لاحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار التنفيذين فيها أو لأي شخص ذي صفة بأي منهم.



2024 التقرير السنوي 2024



ملخص الأداء المالي

لتقرير السنوي 2024________ التقرير السنوي 2024______

المعلومات المالية

تــم إعــداد القوائم المالية المراجعة للشــركة للســنة المالية المنتهية في 31 ديســمبر 2024 م، والايضاحــات المرفقة بها وفقًا للمعايير الدولية للتقاريــر المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربيــة الســعودية والمعاييــر والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة الســعودية للمحاســبين القانونيين وقد تمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية للشركة من قبل شركة مهام.

عملة العرض والنشاط

يتـم عـرض القوائـم الماليـة الموحـدة المنتهيـة فـي 2024/12/31م بالريال السـعودي وهي عملـة العـرض والعملـة الوظيفيـة للمجموعة، ويتم تقريبهـا إلى أقرب ريال سـعودي ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.



الإيضاحات المالية

حققـت الشـركة خلال هــذا العــام نتائج ماليــة قوية، حيث ســجل صافي الربــح ارتفاعًــا ملحوظًا مقارنة بالعام الماضي، في دلالة واضحة على نجاح اســتراتيجيات النمو والتوســع. كما شــهدت المبيعــات نمــوًا كبيــرًا، مــا يؤكد زيــادة الطلب على منتجــات وخدمات الشــركة، وتعزيــز مكانتها في السوق.

ورغـم أن نسـبة نمـو الأربـاح كانت أقـل من نسـبة نمو المبيعـات، فإن ذلـك يعود إلـى قرارات اسـتراتيجية واعيــة اتخذتهــا الشــركة بهــدف دعــم مســتقبلها وتعزيــز قدرتها علــى تحقيق نمو مستدام، ومن أبرز هذه القرارات:

التوسع في البنية التحتية والمعدات

تــم تخصيــص جــزء كبيــر مــن الإيــرادات للاســتثمار فــي المعــدات الجديــدة وتجديــد الأصــول التشــغيلية، وهــو ما يتطلب زيــادة في المصروفات فــي الوقت الحالي. لكن هذه الاســتثمارات ضرورية لتحسين الكفاءة الإنتاجية وضمان القدرة على تلبية احتياجات السوق في المستقبل.

2. استقطاب الكفاءات والخبرات

أولت الشــركة اهتمامًا كبيرًا في اســتقطاب أفضل الكفاءات من خلال توظيف كوادر متخصصة، ممــا أدى إلــى زيــادة تكاليــف الرواتب والمزايــا. ورغم هـــذه الزيادة فــي المصاريف، فإنهــا تعتبر استثمارًا طويل الأجل لضمان تحقيق نتائج متميزة ودعم النمو المستدام في المستقبل.

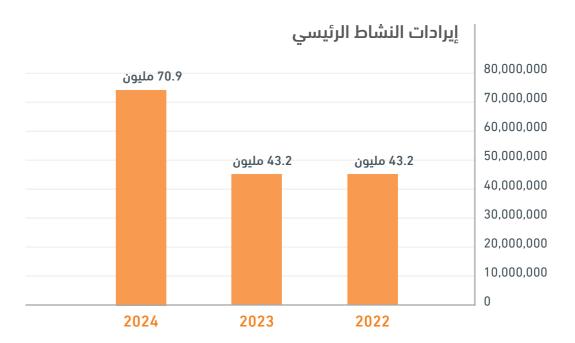
الاستثمارات في تطوير العمليات والتقنيات

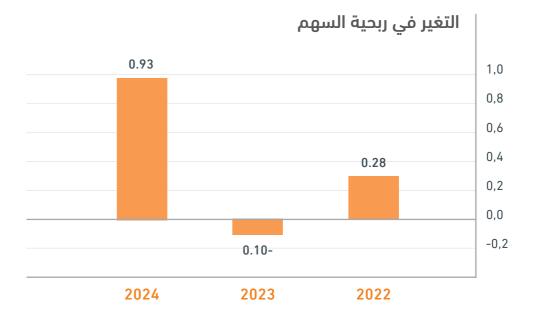
ركزت الشــركة على تحســين الأنظمة التشــغيلية وتبني أحدث التقنيات لتعزيز الكفاءة والابتكار، وهــو ما يتطلب اســتثمارًا مســتمرًا فــي البنية التحتية التقنية. هذا التحســين سيســهم في رفع الإنتاجية ويزيد من القدرة التنافسية للشركة في الأسواق المستقبلية.

2024 التقرير السنوي 2024

الاستنتاج__

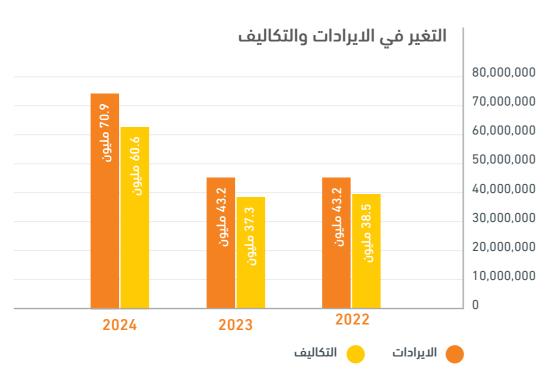
رغــم أن هـــذه الاســـتثمارات قد أثرت على زيــادة المصروفات في المدى القصيــر، فإنها تُعد جزءًا مــن اســـتراتيجية النمو المســـتدام التــي تهدف إلــى تعزيز الحصة الســـوقية وزيــادة الربحية على المــدى الطويــل. هـــذه الخطــوات ســـتدعم أداء الشــركة فــي المســـتقبل، وتضعها فــي موقع أقوى لتحقيق نتائج مالية متميزة.





أسـهم الارتفـاع الملحـوظ في المبيعـات خلال هذا العـام مقارنة بالعام السـابق، في تحسـين ربحيـة السـهم، حيـث ارتفعـت ربحيـة السـهم إلـى 0.93 ريـال مقارنـة بــ 0.10- ريال فـي العام السابق.

ويعكس هــذا النمــو الإيجابي نجاح الشــركة في تنفيذ اســتراتيجياتها التوســعية وتعزيز كفاءتها التشــغيلية، ممــا أســهم في زيــادة العوائد للمســاهمين. كما أن التحســن الملحوظ فــي النتائج التشــغيلية والماليــة للشــركة وشــركاتها التابعــة كان لــه دور رئيســي فــي تحقيــق هــذا الأداء المتقــدم، ومــن المتوقــع أن يســتمر هذا الزخــم الإيجابي خلال الســنوات القادمة انســجامًا مع الخطط الاستراتيجية المعتمدة.

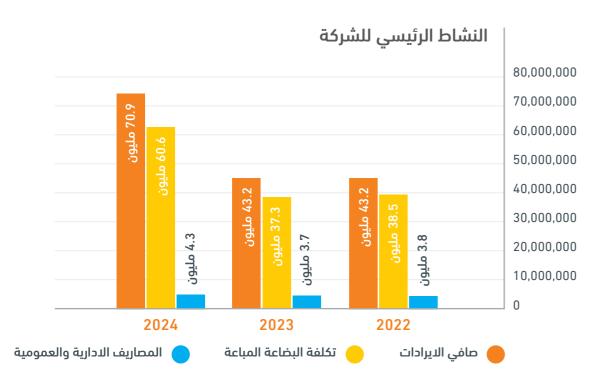


"حققـت الشـركة نمـوًا ملحوظًـا فـي المبيعـات بنسـبة 64% خلال هــذا العــام مقارنــة بالعام الســابق، مدعومًــا بالنتائــج المتميزة التي حققتها كل من الشــركة الأم والشــركات التابعة، حيث ساهم ذلك في تعزيز الإيرادات وتحقيق نتائج مالية إيجابية.

يأتي هـذا النمو انعكاسًا مباشـرًا لتنفيـذ الخطط الاسـتراتيجية التي وضعتها الشـركة مسـبقًا، والتـي تركـز علـى تنويع مصـادر الدخل وتقليـل الاعتماد على مصـدر وحيد للإيــرادات. وقد أدى هــذا النهــج إلــى خلق فرص جديــدة للنمو، وتعزيــز اســتدامة الأداء المالي، ودعم قدرة الشــركة على مواجهة تحديات السوق بمرونة وكفاءة أكبر.

أداء الشركات التابعة

- شـركة ديــر العقارية: ارتفــع حجم إيراداتهــا خلال عام 2024 بســبب بيع جزء من مشــروع دير في النمو فيلا، وحققت مبيعات بقيمة 24.3 مليون ريال ســعودي، مما ســاهم بشــكل كبير في النمو الإجمالي للمجموعة.
- شـركة سـدان للصناعة: دخلت مجال النقل اللوجسـتي خلال النصف الثاني من عام 2024م، وسـجلت مبيعاتهــا الأولــى بقيمــة 4.2 مليــون ريــال ســعودي، ممــا يعــزز من تنويــع مصادر الدخل ويؤكد على الإمكانيات المستقبلية لهذا القطاع.



3. التأثير على النمو المستقبلي:

- على الرغـم مـن ارتفاع المصاريف، فإن هذه الاسـتثمارات سـتنعكس بشـكل إيجابي على الأداء المسـتقبلي، حيـث تهـدف الشـركة إلـى تحقيـق معدلات نمـو مسـتدامة، وتعزيز الربحية على المدى الطويل.
- تدعــم هــذه الخطــوات قدرة الشــركة علــى الابتكار والتوســع فــي قطاعات جديــدة، مما يضمن استمرار تحقيق نتائج مالية قوية فى السنوات المقبلة.

شــهدت المصروفــات الإدارية والعمومية في الشــركة ارتفاعًا خلال هذا العــام مقارنة بالعام الســابق، ويعود ذلك إلى اســتراتيجية التوســع التي تنتهجها الشــركة واســتقطاب الكفاءات لتعزيز قدراتها التشغيلية والإدارية.

وتُعَــد هذه المصروفات اســتثمارًا ضروريًا لدعم النمو المســتدام، حيــث من المتوقع أن يظهر أثرها الإيجابي على مرحلتين:

- على المـدى القريب: ستسـهم هـذه المصروفات في تحسـين كفـاءة العمليــات، ورفع مستوى الأداء، وتعزيز القدرة على تلبية الطلب المتزايد في الأسواق المستهدفة.
- على المـدى البعيد: سـتنعكس هذه الاسـتثمارات علـى زيـادة الإنتاجية، وتعزيــز الحصة الســوقية، وتحقيــق عوائــد ماليــة أكبــر، ممــا يدعــم النمــو المســتدام ويعــزز الربحيــة المستقبلية.

وبذلـك، فـإن ارتفـاع المصروفـات الإداريــة والعمومية يُعَـد خطــوة اســتراتيجية لضمان نجاح الشركة في تحقيق أهدافها التوسعية وترسيخ مكانتها في السوق.

نمو المبيعات المستقبلية

وفقًـا للخطـط الاسـتراتيجية الموضوعـة، مـن المتوقع اسـتمرار نمـو المبيعات في السـنوات القادمة، مدعومًا بالتوسـع في الأنشـطة التشـغيلية، وزيادة الطلب على الخدمات والمنتجات التي تقدمها المجموعة، إضافةً إلى تعزيز الكفاءة التشـغيلية وتحسـين القدرات التنافسـية في السوق.

أداء الشركــة الأمـــــ

إلى جانب مســاهمة الشــركات التابعة، فقد سجلت الشــركة الأم أيضًا نموًا في صافي المبيعات مقارنة بالعام الســابق، مما يعكس نجاح الاســتراتيجية الشــاملة في تعزيز الأداء المالي وتحقيق استدامة النمو.

أسباب التغير في النتائج المالية لعام 2024م مقارنة بالعام السابق

شـهدت الشـركة خلال عـام 2024م نمـوًا ملحوظًـا فـي أدائها المالـي، مدفوعًا بعـدة عوامل رئيسـية، مـن أبرزهـا ارتفـاع المبيعـات وزيـادة المصاريـف التشـغيلية والاسـتثمارية لدعـم استراتيجيات التوسع والنمو المستدام.

1. نمو المبيعات:

- ســجلت الشــركة إجمالــي مبيعات بقيمــة 70.95 مليون ريال ســعودي خلال عام 2024م،
 مقارنة بـ 43.29 مليون ريال في العام السابق، مما يمثل نسبة نمو تبلغ 64%.
- يعكس هــذا الارتفــاع نجاح الشــركة في تعزيــز عملياتها التجارية، والتوســع في الأســواق المســتهدفة، بالإضافــة إلــى الأداء القــوي للشــركات التابعــة التي ســاهمت فــي تحقيق هذه النتائج الإيجابية.

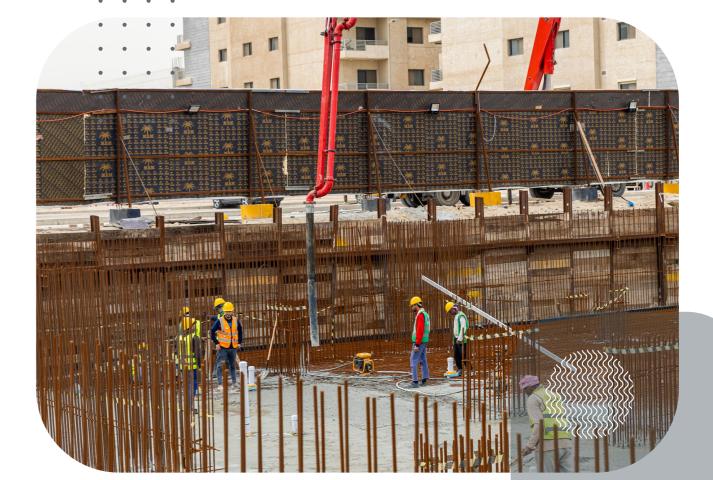
2. زيادة المصاريف الإدارية والتشغيلية:

- قامـت الشـركة بزيـادة اسـتثماراتها فـي المصاريـف الإدارية والتشـغيلية لدعـم خططها الاستراتيجية التوسعية، والتي تشمل:
- استقطاب الكفاءات وتعزيـز فـرق العمـل لرفـع كفـاءة العمليـات وتحقيـق أداء أكثـر تنافسية.
- توسـيع البنيــة التحتيــة والتقنيــة مــن خلال تطويــر الأنظمة التشــغيلية واعتمــاد أحدث التقنيات لتحسين الإنتاجية.
- دعــم العمليات التشــغيلية لتمكين الشــركة مــن تحقيق عوائد مســتدامة وتعزيز قدرتها التنافسية في السوق.

الاستنتاج

بناءً على النتائج المالية للعام 2024، تظهر الشـركة تقدمًا ملحوظًا في تعزيز قدرتها التنافسـية والنمــو المســتدام يســهم هــذا النمو في المبيعــات إلى جانب الاســتثمارات الاســتراتيجية في العمليــات والتوســع، فــي وضــع الشــركة على المســار الصحيــح لتحقيــق نتائج ماليــة قوية في المســتقبل هــذه التوجهات تدعم خطط الشــركة طويلة المدى لضمان تحقيــق العوائد المرجوة وتعزيز قيمة المساهمين.

• • •



▮ قائمة المركز المالي الموحدة

شركة أبناء محمد حسن الناقول (شركة مساهمة سعودية) قائمة المركز المالي المُوحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م			
			V . V
		۲۰۲ <i>٤</i> ريال سعودي	۲۰۲۳ م <i>ريال سعو دي</i>
الأصول	اپيضاح	ردِن سنفودي	ريان شعودي
الأصول المتداولة المتداول	£ <i>x</i> _j		
العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع	٥	11,7.7.7,712	70,179,577
المخزون المخزون	٦	1,71.,271	1,774,874
الذمم المدينة التجارية	٧	11,777,158	17,91.,7
المبالغ المدفوعة مُقدماً والأصول المتداولة الأخرى	٨	0, 41 £, 7 9 7	٦,٣٠٦,٧٦٤
الأرصدة لدى البنوك والنقدية	٩	9,797,070	7, £10, 701
إجمالي الأصول المتداولة		17,170,771	٥٣,١٢٩,٩٢٨
-			
الأصول غير المتداولة			
الممتلكات والألات والمعدات	١.	44,.97,040	۳۳,۳۹۳, <i>۸</i> ۳۲
المشاريع الرأسمالية قيد التنفيذ	11	1, £90, 101	754,750
الأصول غير الملموسة	17	777,772	٢٨٦,٤٢٤
أصول حق الاستخدام	١٣	٦,٦٤٦,١٨٠	٦,٨٨١,٤٥٦
الاستثمارات في الأوراق المالية من خلال الربح			
أوالخسارة	١٤	11,777,.08	9,177,071
إجمالي الأصول غير المتداولة		٥٧,١٢٩,٣٨٤	0., 47., 914
إجمالي الأصول		1.7,790,.07	1.4,01.,151
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين		~ A	υ <u>Λ</u>
رأس المال الأمار	10	Y4,,	79,,
الاحتياطي الأعلى الله تات	١٦	7,7 £ 7, 7 . 7	7,7 58,7 . 7
الأرباح المُبقاة احتياطي ترجمة العملات الأجنبية		71,7V0,0£A	14,705,777
احتياطي ترجمه العملات الإجتبية إجمالى حقوق المساهمين		(197,001)	<u>(۲۲۱,۰२०)</u> ••,۱۷٦,٤٦٣
إجمائي معوق المساهمين			
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة التجارية		17,711,711	9,171,011
المبالغ المستحقة الدفع والذمم الدائنة الأخرى	14	1.,017,011	0,777,707
المبالغ المستحقة لجهة ذات علاقة	1 7	-	०,४११,٣४१
التزامات عقود الايجار – الجزء المتداول	١٣	1,100,777	٤٧٦,٩٤٨
تمويل المرابحة قصير الأجل والجزء المتداول من			
تمويل المرابحة لأجل	19	17,777,٧	۸,۸٥٨,٠١٤
مخصص الزكاة	۲.	٤٥٩,٠٩٠	۸۸٤,٦٠٢
إجمالي المطلوبات المتداولة		TV,.V9,770	٣٠,٢٣٧,١٣٧
المطلوبات غير المتداولة			
التزامات المنافع المحددة للموظفين	71	1,712,.91	٧٨٢,٠٥٨
تمويل المرابحة لأجل ــ الجزء غير المتداول	19	0,7 \$ 1, 1 . 1	10,110,711
التزامات عقود الايجار- الجزء غير المتداول	18	7,071,271	٧,١٢٩,٨٠٢
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		14,594,774	77,.97,751
إجمالي المطلوبات		0.,077,007	٥٣,٣٣٤,٣٧٨
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات		1.7,790,.07	1.7,01.,151

المعلومات المالية

شركة أبناء محمد حسن الناقول (شركة مساهمة سعودية) قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المُوحّدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ۲۰۲۶م الايضاح ريال سعودي ريال سعودي £4,747,7£ V.,907, 717 27 الإيرادات (47, 4, 4, 9, 1 (7.,777,207) 22 تكلفة الإبر ادات 0,917,779 10,777,07 مجمل الربح المصاريف العمومية والإدارية (T, YIA, YOY) (177, . 27, 2) ربح العمليات (1,017,.79) (4,404,1.4) الاعباء المالية خسائر من الاستثمارات في الأوراق المالية من خلال ١٤ (٤.٩,٨.٦) الربح أوالخسارة ` ۲0۲,97Ý £ £0, T . Y الأير ادات الاخرى، صافى 47 الربح قبل حساب الزكاة 097,..9 ۲,۸۰٤,۳٥٦ $(\lambda\lambda\xi, \lambda\cdot Y)$ (117,177) الربح (الخسارة) للسنة 7,797,772 الخسارة الشاملة الأخرى الخسارة الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الدخل في الفترات اللاحقة: (الخسائر) الارباح الاكتوارية من قياس التزامات المنافع 101,751 (14.,994) 72,011 فروق ترجمة العملات الأجنبية من شركة تابعة $(YY \cdot, A \cdot Y)$ إجمالى الخسارة الشاملة الأخرى (19,177) (157,584) (٣٦١,٧٦٩) 7,010,077 إجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة ربحية (خسارة) السهم ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة من صافي ربح (خسارة) المنة (·, ·) ۰,۹۳

ا بيان بالقروض من البنوك المحلية

السياسة التمويلية واستراتيجية إدارة القروض

تحـرص إدارة الشـركة منــذ فتــرة طويلــة علــى اتبــاع سياســة واضحــة وممنهجــة فــي عمليات الاقتــراض، مرتكــزةً علــى إدارة التمويــل وفقًــا لأحــكام الشــريعة الإسلامية، ممــا ينعكس على جميع معاملاتها المالية. وقد التزمت الشــركة بالتوافق الكامل مع المعايير الشــرعية المعتمدة عنــد تنفيــذ أي عمليــة تمويلية داخــل المملكة، مؤكــدةً بذلــك التزامها بالضوابط الشــرعية في جميع التسهيلات المالية التي تحصل عليها، ولله الحمد.

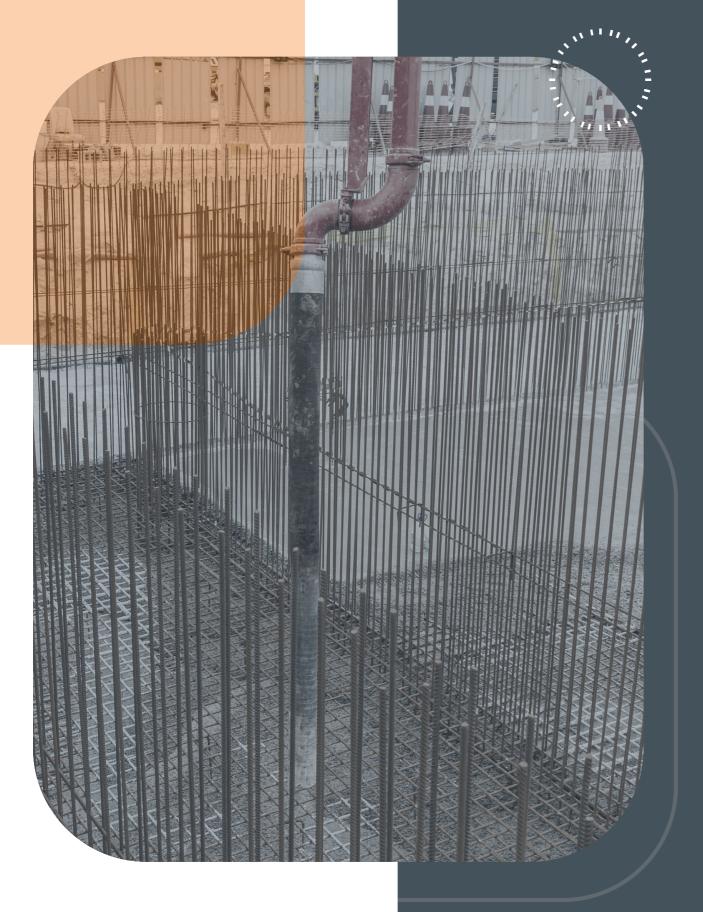
وفــي خطوة تعكس حرصها على تحســين هيكلــة تمويلها وتقليل التكاليــف المرتبطة به، قامت الشــركة بســـداد الصكوك المصدرة سابقا بقيمة عشــرة ملايين ريال سعودي مبكرًا من مواردها الذاتية، مما أسهم في خفض المصاريف وتعزيز كفاءة استخدام رأس المال.

وفيمــا يلــي تفاصيــل القــروض قصيــرة وطويلــة الأجــل الخاصــة بالشــركة وشــركاتها التابعــة، والمتعلقة بأنشطتها التشغيلية الاعتيادية

اجمالي المبلغ المتبقي 2024	الاقساط المدفوعه خلال العام 2024	تاريخ نهاية القسط	تاريخ بداية القسط	قيمة القسط	مبلغ التمويل	تاريخ استلام القرض	اسم جهة التمويل
-	421,666	2024/1/5	2021/1/6	84,333	3,825,360	2021/24/3	شركة تمويل الاولى 1
-	134,166	2024/1/5	2021/1/6	26,833	1,217,160	2021/24/3	شركة تمويل الاولى 2
-	428,694	2024/1/7	2021/1/8	38,972	1,767,780	2021/1/12	شركة تمويل الاولى 3
1,346,777	521,333	2027/28/7	2023/28/2	43,444	2,346,000	2022/15/8	البنك الاهلي السعودي 1
1,390,222	521,333	2027/16/8	2023/16/3	43,444	2,346,000	2022/15/8	البنك الاهلي السعودي 2
177,253	62,560	2027/18/10	2023/18/5	5,213	281,520	2022/18/10	البنك الاهلي السعودي 3
1,040,962	155,037	2028/13/11	2023/13/11	22,148	1,196,000	2023/13/11	البنك الاهلي السعودي 4
2,402,222	357,777	2028/16/11	2023/16/11	51,111	2,760,000	2023/19/11	البنك الاهلي السعودي 5
-	958,723	2024/12/4	2023/12/10	173,120	1,038,723	2023/12/10	البنك الاهلي - قصير الاجل 1
306,666	613,333	2025/1/2	2024/4/9	153,333	920,000	2024/1/8	البنك الاهلي - قصير الاجل 2
2,750,000	1,375,000	1/6/2027	1/7/2023	114,583	5,500,000	2022/7/12	شركة الامثل للتمويل
-	3,000,000				3,000,000	2023/28/2	صكوك
-	2,000,000				2,000,000	2023/7/3	صكوك
-	5,000,000				5,000,000	2023/10/4	صكوك
9,000,000	1,000,000				10,000,000		صكوك - دير

▮ توزيعات الارباح خلال العام 2024م

لم يتم توزيع أرباح خلال 2024م



الكلمة الختامية

وختامًا، يؤكد مجلس الإدارة التزامه الراسخ بمواصلة العمل الدؤوب لتحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية، وتعزيــز مركزهــا التنافســي، والارتقــاء بأدائهــا المالــي والتشــغيلي بمــا يواكــب تطلعــات المســاهمين، ويدعــم مســيرة النمــو المســتدام. كمــا يتقــدم المجلس بجزيل الشــكر والتقديــر لجميــع المســاهمين والموظفيــن والجهــات الرقابية علــى ثقتهم وتعاونهم، ســائلين المولى عز وجل دوام التوفيق والسداد.

التقرير السنوي 2024_______ التقرير السنوي 2024______

